

Pół bliźniaka, 106 m², Borne Sulinowo
Dom na sprzedaż - Borne Sulinowo

cena **675 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **106,00** pow. działki: **350,00 m²**
m²



Ofertę sprzedaży stanowi nowoczesny segment w zabudowie bliźniaczej (lewa strona) w Bornem Sulinowie, 500 m od jeziora. To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących komfortowego domu w spokojnej, zielonej lokalizacji, a jednocześnie z pełną infrastrukturą w zasięgu ręki.

Nieruchomość położona jest w centrum Bornego Sulinowa, zaledwie 500 metrów od jeziora, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jako zieleń parkowa oraz zabudowa mieszkaniowa. To gwarancja wyjątkowego otoczenia i harmonijnego charakteru miejsca.

Dom o powierzchni użytkowej 106 m² został zaprojektowany jako funkcjonalny segment w zabudowie bliźniaczej, w układzie lustrzanego odbicia. W bryłę budynku wkomponowano garaż o powierzchni 17 m², który opcjonalnie można przekształcić w większą strefę dzienną, przestronny salon lub dodatkowy pokój. Dodatkowym atutem jest poddasze o powierzchni około 20 m², dające możliwość własnej aranżacji.

Do nieruchomości przynależy działka o powierzchni 350 m2, zapewniająca prywatną przestrzeń do wypoczynku, stworzenia ogrodu, teren jest ogrodzony z trzech stron i czeka na reprezentacyjną bramę wjazdową.

Dom został wybudowany metodą tradycyjną, z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów. Ściany konstrukcyjne wykonano z bloczków silikatowych, docieplony styropianem o grubości 20 cm. Dach pokryto nowoczesną blachą na rąbek z mikrofalą. Zastosowano duże przeszklenia tarasowe w systemie HS, pozostałe okna PCV trzyszybowe, wewnętrzne parapety. Komfort użytkowania zapewnia garaż wyposażony w bramę uznanej firmy z napędem sterowanym na pilota.

Lokal wyposażony jest w pompę ciepła, która odpowiada zarówno za ogrzewanie budynku, jak i przygotowanie ciepłej wody użytkowej, zapewniając niskie koszty eksploatacji oraz komfort przez cały rok.

Nieruchomość oferowana jest w stanie deweloperskim. Istnieje również możliwość wykończenia domu pod klucz, według indywidualnych oczekiwań przyszłego właściciela, przy czym koszty robocizny, wykończenia ponosi sprzedający po dostawie przez Nabywcę materiałów potrzebnych do wykończenia takich jak : płytki, panele , drzwi, lampy i materiały uzupełniające.

Lokalizacja zapewnia wyjątkową wygodę codziennego życia. W pobliżu znajdują się szkoła i przedszkole, hala sportowa, skatepark, przystanek autobusowy oraz dyskont spożywczy. Borne Sulinowo to miejsce o niezwykłym klimacie, otoczone jeziorami, lasami i terenami rekreacyjnymi. To idealna przestrzeń do życia, wypoczynku, a także atrakcyjna lokalizacja inwestycyjna.

Przyjedź, zobacz, taka szansa może Ci się już nie powtórzyć.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49823	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	106, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	106, 00 m²
Powierzchnia działki	350, 00 m²	Rok budowy	2026

Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	6 367, 92 PLN
Cena 	675 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓
------------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**