Adriana Karnicka
(Elite Nieruchomości)
nr licencji: 27239

tel.: +48 505 234 995
email: adriana@elite.nieruchomosci.pl

Obiekt, 297 m2, Broczyno

Obiekt na sprzedaż - Broczyno

cena **2 400 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **297,00 m²** | pow. działki: **1 296,00 m²**



Na sprzedaż wyjątkowy obiekt weselno-eventowy, agroturystyka "Bajkowy Dworek" w miejscowości Broczyno, tuż obok Czaplinka.
Są miejsca, które zachwycają od pierwszego spojrzenia, "Bajkowy Dworek" to niezwykła nieruchomość stworzona dla osób ceniących spokój, elegancję i bliskość natury.
Ta wyjątkowa nieruchomość urzeka klimatyczną architekturą, starannie zagospodarowanym wnętrzem oraz niepowtarzalną atmosferą. To idealne miejsce zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności związanej z turystyką, organizacją przyjęć, czy agroturystyką.

Nieruchomość stanowi budynek o powierzchni użytkowej 297 m2, posadowiony na działce gruntu o powierzchni 1296 m2.
Na powierzchnię budynku składają się,
Parter:

- sala bankietowo-eventowa z wyjściem na taras i ogród,
- toaleta dla gości (damska i męska),
- zaplecze gastronomiczne, kuchnia,
- pomieszczenia gospodarcze/kotłownia,
- apartament z osobnym wejściem (pokój, łazienka)

Antresola:

- apartament z łazienką (pokój, łazienka),
- apartament z łazienką (pokój, łazienka- do własnej aranżacji),
- otwarta przestrzeń/hol.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z ekonomicznego pieca na pelet, dodatkowo możliwość używania ciepłej wody latem z pieca elektrycznego.
W budynku ogrzewanie podłogowe.
Sala bankietowa z klimatycznym kominkiem.
Na terenie posesji dostępne są miejsca postojowe.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- wyjątkowa nieruchomość o niepowtarzalnym charakterze, spokojna i malownicza okolica,
- idealne miejsce do zamieszkania oraz prowadzenia działalności eventowej i agroturystycznej,
- nieruchomość gotowa do dalszego rozwoju i realizacji własnej wizji.

Jeżeli marzysz o miejscu z duszą, które zachwyca swoim klimatem i daje ogromne możliwości, Bajkowy Dworek w Broczynie czeka właśnie na Ciebie.
Na uwagę zasługuje wspaniała lokalizacja obiektu, w sam raz dla osób ceniących sobie kontakt z przyrodą, relaks, bowiem tereny otoczone są tu pięknymi lasami i jeziorami.
Każdego roku w tej miejscowości odbywa się Pol"and"Rock Festival.

Zapraszam na prezentację.
Oferta na wyłączność, nie szukaj dalej!

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ DO NAS !
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34571	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	WILLA
Powierzchnia całkowita	297, 00 m²	Powierzchnia działki	1 296, 00 m²
Rok budowy	2021	Cena za m2	8 080, 81 PLN

Cena	2 400 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**