

Mieszkanie, 2 pok., 36 m2, Łukęcin

Mieszkanie na sprzedaż - Łukęcin, ul. Spacerowa

cena **653 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **36,00 m²**



Na sprzedaż komfortowy, 2-pokojowy apartament o powierzchni **36 m2**, położony na **parterze** w zadbanym, 3-piętrowym budynku na terenie zamkniętego i monitorowanego kompleksu w Łukęcinie. To doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem wakacyjny.

Najważniejsze atuty:

- 38 m2 - funkcjonalny układ pomieszczeń,
- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- oddzielna sypialnia,
- łazienka,
- parter - wygodny dostęp bez schodów,
- tylko **300 metrów od szerokiej, piaszczystej plaży**, do której prowadzi malownicza leśna ścieżka.

Standard wykończenia

Apartament jest w **bardzo dobrym stanie technicznym** i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. Został wykończony z dbałością o detale i przy użyciu solidnych materiałów, dzięki czemu jest gotowy do

zamieszkania od razu po zakupie.

Budynek i otoczenie

Nieruchomość znajduje się w budynku wybudowanym z trwałego materiału **Ytong**, na terenie **ogrodzonego, monitorowanego i całodobowo chronionego osiedla**. Wejście do budynku zabezpieczone jest domofonem. Kameralne położenie w otoczeniu lasu zapewnia ciszę, spokój i wyjątkowy klimat nadmorskiego wypoczynku.

Dodatkowe informacje

- rynek wtórny,
- brak instalacji gazowej,
- mieszkanie dostępne od **01.08.2026 r.**

Jeśli szukasz apartamentu blisko morza, w spokojnej okolicy i na bezpiecznym, zamkniętym osiedlu, ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia terminu prezentacji.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29413	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	36, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Materiał ścian	YTONG	Cena za m2	18 138, 89 PLN
Cena 	653 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	BOJLER		Nieruchomość dostępna od
22.07.2026	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl