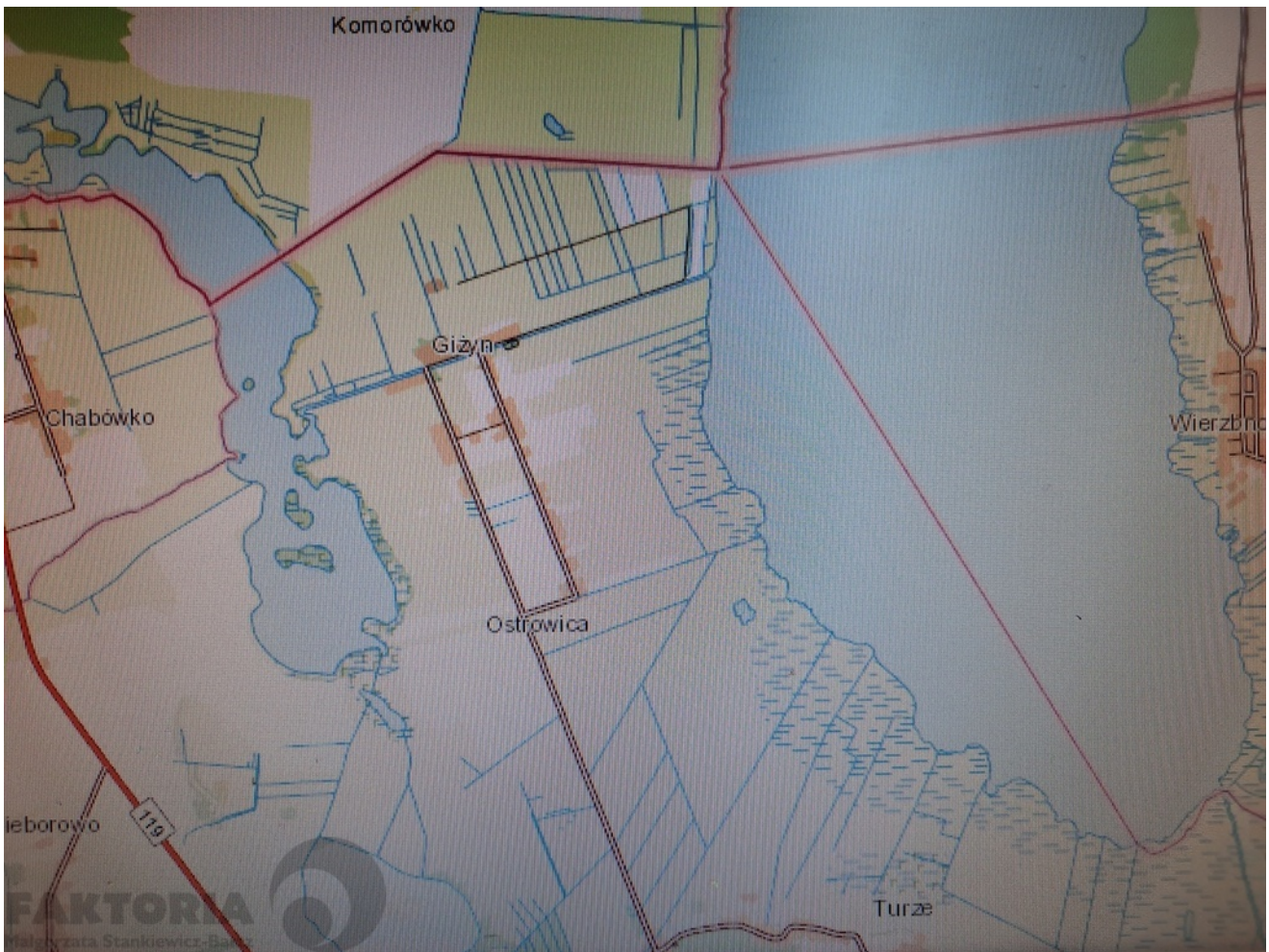


Budowlana, 901 m², Giżyn

Działka na sprzedaż - Giżyn

cena **108 120** zł

pow. działki: **901,00 m²**



Działka o powierzchni 901 m² położona w miejscowości Giżyn w niewielkiej odległości od jeziora Miedwie. 120 zł/m².

Dla terenu na którym znajduje się działka został opracowany Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Ustalenia funkcjonalne:

Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) typ zabudowy: wolnostojący, bliźniaczy,
- 2) powierzchnia zabudowy - do 30 % powierzchni działki,
- 3) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji - w tym jedna kondygnacja użytkowa w dachu stromym, [do 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy].
- 4) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci od 38° - 45°,
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 50 % powierzchni działki,
- 6) nieprzekraczalną linię zabudowy - 5,0 m od linii rozgraniczenia wewnętrznych dróg dojazdowych,
- 7) obsługę komunikacyjną terenu ustala się poprzez istniejącą drogę powiatową [przylegającą do terenu]

opracowania] oraz planowane wewnętrzne drogi dojazdowe,
8) na każdej działce konieczna jest realizacja minimum dwóch miejsc postojowych.

Infrastruktura techniczna:

- prąd w drodze wewnętrznej,
- kanalizacja - zbiornik bezodpływowy położony na działce,
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu grupowego ok. 150 m.

Gizyn (niem. Giesenthal, nazwa przejściowa tłumaczenie dosłowne rozlewisko, zalewisko) - wieś w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie pyrzyckim, w gminie Pyrzyce.

We wsi znajduje się most z kamienia polnego pochodzący z 1872. Umieszczony jest nad kanałem łączącym jezioro Miedwie z jeziorem Będogoszcz.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 108120 PLN; Powierzchnia działki: 901; Cena za m2: 120 PLN; Dostępne od: 2026-07-23; Rynek: Wtórny; Prąd; Woda;

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przeznaczenie działki: Budowlana; Kształt działki: Prostokąt; Plan miejscowy: Plan zagospodarowania przestrzennego; Przeznaczenie działki w planie lub studium: Budownictwo jednorodzinne indywidualne; Droga dojazdowa: Polna droga; Ujęcie wody: Miejska w drodze; Rodzaj kanalizacji: Szambo - szczelne; Ogródzenie: Brak; Obecna zabudowa działki: Brak;

WARUNKI ZABUDOWY:

Wysokość zabudowy: 8; Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w %: 60; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (mieszkania) (PUM): PLN; Liczba pięter mieszkaniówka: 2; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (biura)(PUM): PLN;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25248	Powierzchnia działki	901, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	120, 00 PLN	Cena 	108 120, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Droga dojazdowa

GRUNTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**