

Mieszkanie, 2 pok., 48 m2, Szczecin Pomorzany

**Mieszkanie na wynajem** - Szczecin, Pomorzany, ul. Aleja Powstańców Wielkopolskich

cena **2 800 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,00 m<sup>2</sup>**



Na wynajem komfortowe, słoneczne mieszkanie o powierzchni 48 m2, położone na 3. piętrze niskiego, czteropiętrowego budynku przy al. Powstańców Wielkopolskich na szczecińskich Pomorzanych.

Lokal przeszedł generalny remont i nie był jeszcze użytkowany po jego zakończeniu. Wszystkie elementy wyposażenia, meble oraz sprzęty AGD są nowe. Mieszkanie zostało urządzone w nowoczesnym, spójnym stylu, z dużą dbałością o funkcjonalność i detale.

Mieszkanie jest rozkładowe i składa się z:

- \*salonu o powierzchni ok. 17,73 m2,
  - \*oddzielnej sypialni o powierzchni ok. 10,11 m2,
  - \*osobnej, widnej kuchni o powierzchni ok. 7,76 m2,
  - \*łazienki o powierzchni ok. 2,78 m2,
- przedpokoju.

Salon wyposażono w wygodną sofę narożną, stoliki kawowe oraz stół z krzesłami. Duże okno zapewnia dobre doświetlenie wnętrza. W sypialni znajduje się łóżko, a zabudowa wykonana na wymiar zapewnia dużo miejsca do

przechowywania. Dodatkowe szafy zaprojektowano również w przedpokoju, gdzie przygotowano praktyczne siedzisko oraz lustro.

Osobna kuchnia została w pełni wyposażona w nowe sprzęty AGD objęte gwarancją: lodówkę z zamrażarką, zmywarę, piekarnik, elektryczną płytę grzewczą, okap.

Nowoczesna łazienka oferuje kabinę prysznicową, podwieszaną toaletę, umywalkę z szafką, duże lustro, grzejnik drabinkowy oraz pralkę. W mieszkaniu zastosowano trwałe i estetyczne panele winylowe.

Do dyspozycji najemcy pozostaje również piwnica o powierzchni ok. 3 m2, która zapewnia dodatkowe miejsce do przechowywania.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Budynek jest ocieplony i wyposażony w domofon. W pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, sklepy, punkty usługowe oraz tereny zielone. Przy budynku dostępna jest również plenerowa strefa rekreacyjna.

opłaty dodatkowe:  
czynsz administracyjny: 636,39 zł przy jednej osobie, obejmujący m.in. zaliczki na wodę i ogrzewanie, dodatkowo płatny prąd według zużycia,  
kaucja: 4 000 zł,  
minimalny okres najmu: 12 miesięcy,  
mieszkanie dostępne od zaraz.  
Bez zwierząt .

To propozycja dla osób poszukujących nowego, w pełni urządzonego mieszkania o wysokim standardzie, w dobrze skomunikowanej części Szczecina.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

www.posredniknieruchomosci.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

|                |                 |                                                                                          |                        |
|----------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol         | PSK21712        | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi   | 2               | Powierzchnia całkowita                                                                   | 48, 00 m²              |
| Piętro         | 3               | Ilość pięter                                                                             | 4                      |
| Standard       | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie                                                                               | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK      | Rok budowy                                                                               | 1970                   |
| Materiał ścian | WIELKA PŁYTA    | Cena  | 2 800, 00 PLN          |

### wyposażenie

|             |     |                    |   |
|-------------|-----|--------------------|---|
| Umeblowanie | TAK | Linia telefoniczna | ✓ |
| Internet    | ✓   | Telewizja kablowa  | ✓ |

## informacje dodatkowe

|                 |                          |                         |                        |
|-----------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ                 | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                |
| Typ kuchni      | Z OKNEM                  | Domofon                 | ✓                      |
| Rodzaj okien    | PCV                      | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA           |
|                 | Nieruchomość dostępna od | 22.07.2026              | Czynsz administracyjny |
| 636, 39 PLN     |                          |                         |                        |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**