

Grzędzice, Bliźniak, 4 pokoje, taras, m.postojowe

Dom na sprzedaż - Grzędzice

cena **665 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **99,53 m²** pow. działki: **532,00 m²**



Nowoczesne i ekskluzywne domy w zabudowie bliźniaczej w Grzędzicach w Gminie Stargard już dostępne. Zostały ostatnie 2 lokale.

ZALETY BLIŹNIAKÓW

Prestiżowa, kameralna i pożądana lokalizacja w Grzędzicach
Bliskość centrum miasta Stargard ok. 6km
Jezioro Miedwie ok. 6km
Nowoczesna architektura
2 luksusowe budynki = 4 funkcjonalne lokale
Cisza i spokój w połączeniu z naturą i zielonym otoczeniem
Idealne miejsce dla rodziny, pary

Prezentujemy Państwu lokale dwupiętrowe o powierzchni ok. 99,54m².

Stan - do wykończenia wg własnej aranżacji.
Możliwość montażu kominka w salonie
Zamontowane ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni domu
Ściany gładkie białe
Do wydania zamontowany będzie nowy piec gazowy w cenie nieruchomości
Media miejskie: woda, prąd, gaz
Kanaliza: szambo 10m³ (co 2 miesiące)

Blizniak o powierzchni ok. 99,54m²
Powierzchnia działki ok. 532m²

Powierzchnia użytkowa
93,08 m²
Powierzchnia zabudowy
75,07 m²
Powierzchnia całkowita
146,52 m²
Powierzchnia dachu
93,68 m²
Kąt nachylenia dachu - dwuspadowy
35°
Wysokość budynku
8,15 m
Szerokość elewacji
9,20 m
Długość elewacji
8,16 m

Dom składa się z:

PARTER: 54,15m²
Przestronny salon z dużymi efektownymi przeszkleniami wraz z otwartą, widną kuchnią, jadalnią 30,97m²
Pomieszczenie gospodarcze - kotłownia 6,45m²
Łazienka 4,8m²
Wiatrołap 3,57m²
Ciąg komunikacyjny hall + schody 8,36m²

PIĘTRO: 45,38m²
Pokój 1 - ok. 11,19m²
Pokój 2 - ok. 13m²
Pokój 3 - ok. 11,17m²
Łazienka - ok. 6,77m²
Korytarz hall - ok. 3,25m²

Strych - dodatkowa przestrzeń do wykorzystania
Taras z ogródkiem ok. 150m²
Miejsce postojowe przy budynku, możliwość wydzielenia drugiego miejsca.

ZDJĘCIA PREZENTUJĄ STAN RZECZYWISTY z dnia 22.07.2026.

Polecam ze względu na lokalizację, spokojną i cichą okolicę, idealną do odpoczynku w komfortowym domu na długie lata.

Zapraszam na pierwszą prezentację!

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
<http://idea.szczecin.pl>
<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN34194	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	99, 53 m²	Powierzchnia użytkowa	99, 53 m²
Powierzchnia działki	532, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	INNY	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	6 681, 40 PLN	Cena 	665 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		