

DOBRA-KAMIENICA Z LOKALEM I DWOMA MIESZKANIAMI

Dom na sprzedaż - Dobra, ul. Armii Krajowej

cena **1 039 000 zł**

pow. całkowita: **220,00 m²** pow. działki: **500,00 m²**



Na sprzedaż piękna kamienica wybudowana od podstaw w 2003 roku pod nadzorem konserwatora zabytków, zaprojektowana tak, aby harmonijnie wpisywała się w historyczną zabudowę miejscowości Dobra powiat Łobeski. Budynek o powierzchni zabudowy 97 m² podstawa składa się z trzech kondygnacji, o powierzchni około 200 m², z których każda oferuje szerokie możliwości wykorzystania.

Parter stanowi przestronny lokal użytkowy, który doskonale nadaje się na sklep, biuro, gabinet lub punkt usługowy. Istnieje również możliwość adaptacji tej przestrzeni na mieszkanie.

Pierwsze piętro zajmuje komfortowe mieszkanie składające się z:

- sypialni,
- przestronnego salonu,
- kuchni,
- toalety.

Drugie piętro to kolejne, niezależne mieszkanie, w którego skład wchodzi:

- sypialnia,

duży salon,
kuchnia,
łazienka.

Każde mieszkanie posiada niezależne wejście z klatki schodowej oraz własny podlicznik mediów, co czyni nieruchomość idealnym rozwiązaniem pod wynajem lub inwestycję.

Atuty nieruchomości:

kamienica wybudowana w 2003 roku,
możliwość prowadzenia działalności gospodarczej lub adaptacji lokalu na trzecie mieszkanie,
dwa niezależne mieszkania oraz lokal użytkowy,
nowoczesne ogrzewanie gazowe z piecami z zamkniętą komorą spalania,
indywidualne regulatory temperatury w pomieszczeniach,
przygotowana instalacja pod system alarmowy
monitoring,
oświetlenie części wspólnych z czujnikami ruchu,
przestronny garaż z automatyczną bramą
pomieszczenie gospodarczo-socjalne
ocieplone poddasze

działka o powierzchni blisko 5 arów, z długim, funkcjonalnym ogrodem do zagospodarowania
nieruchomość w bardzo dobrym stanie technicznym, zadbane i gotowa do użytkowania

To doskonała propozycja zarówno dla inwestorów poszukujących nieruchomości przynoszącej dochód z najmu,
jak i dla osób chcących połączyć funkcję mieszkalną z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości.

Doradca do spraw nieruchomości

Renata Dobrowolska

tel 661 797 721

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14292/MKN/DS-281697	Powierzchnia całkowita	220, 00 m ²
Powierzchnia działki	500, 00 m ²	Rok budowy	2003
Ilość pięter	2	Standard	BARDZO DOBRY
Cena 	1 039 000, 00 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**