Anna Jocz
(Hestia Nieruchomości)
nr licencji: 22206

tel.: 788-704-003
email: anna@hestianieruchomosci.pl

Kameralne 2-pokojowe mieszkanie na 1 piętrze.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecinek

cena **229 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **33,00 m²**

Szukasz mieszkania z potencjałem, które możesz urządzić według własnego gustu lub od razu przeznaczyć na wynajem? Ta oferta łączy spokojną lokalizację, funkcjonalny układ oraz atrakcyjne możliwości inwestycyjne.
Na sprzedaż oferujemy przytulne mieszkanie o powierzchni **33 m2**, usytuowane na **1. piętrze** zadbanego bloku przy ulicy Chełmińskiej 22. To idealna propozycja zarówno dla singla, pary, jak i inwestora poszukującego nieruchomości pod wynajem.
Atuty nieruchomości:

- powierzchnia 33 m2,
- dwa ustawne i funkcjonalne pokoje,
- 1 piętro - komfortowa kondygnacja,
- spokojne, zielone otoczenie sprzyjające codziennemu wypoczynkowi,
- mieszkanie sprzedawane z wyposażeniem,
- możliwość natychmiastowego zamieszkania lub rozpoczęcia wynajmu.

Lokal wymaga remontu lub odświeżenia, co daje nowemu właścicielowi możliwość stworzenia wnętrza idealnie

dopasowanego do własnych potrzeb i preferencji. Jednocześnie mieszkanie jest w stanie umożliwiającym jego użytkowanie od razu po zakupie, bez konieczności ponoszenia natychmiastowych nakładów finansowych. Mieszkanie jest czyste i schludne, jest w nim nowa instalacja gazowa oraz elektryczna (miedziana), co podnosi poczucie bezpieczeństwa dla użytkowników.
Dodatkowym atutem są niewielkie opłaty eksploatacyjne - media wg. zużycia oraz comiesięczny czynsz w wysokości 354 zł. Do mieszkania przynależy piwnica. Mieszkanie nie posiada balkonu.
To doskonała propozycja dla osób ceniących kameralne otoczenie, bliskość zieleni i szukających niewielkiego lokum na niższej kondygnacji.

Zapraszam do zapoznania się o ofertą i na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29412	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	33, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1985
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	6 939, 39 PLN
Cena	229 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
20.07.2026	Czynsz administracyjny	354, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**