

Mieszkanie, 3 pok., 111 m<sup>2</sup>, Szczecin Centrum

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Centrum, ul. Al. Piastów

cena **579 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **110,88 m<sup>2</sup>**



**Nowa niższa cena! Tylko 5220zł/m<sup>2</sup> !**

**Na sprzedaż** przestronne **mieszkanie** trzypokojowe przy ul. Piastów w kamienicy **w centrum miasta**.

Na powierzchnię **110m<sup>2</sup>** składają się :

- **salon** o pow **29m<sup>2</sup>** z wyjściem na **taras** o pow. **ok. 10m<sup>2</sup>** ( strona południowo-zachodnia )
- **sypialnia** o pow. **19m<sup>2</sup>** z garderobą o pow. **10m<sup>2</sup>**
- **pokój** o pow. **18,59m<sup>2</sup>**
- **kuchnia** z jadalnią o pow. **13m<sup>2</sup>**
- **łazienka** z toaletą o pow. **7m<sup>2</sup>**
- **korytarz**

Czynsz w wysokości 187 zł ( zaliczka na wodę zimną, śmieci, zarządzanie, eksploatacja ) plus fundusz remontowy 263 zł .

### Budynek :

- remont dachu w 2022 roku.
- piony wodno-kanalizacyjne wymienione,
- czysta wyremontowana klatka schodowa.

W mieszkaniu **pozostaje umeblowanie** kuchni wraz z **sprzętem AGD** ( zmywarka, piekarnik, płyta grzewcza gazowa, okap, lodówka ) oraz zabudowy szaf. Łazienka z toaletą w glazurze i terakocie wyposażona w wannę i kabinę prysznicową.

**Ogrzewanie** i ciepła **woda** z pieca gazowego **Vaillant atmoTEC pro**, w salonie **dodatkowo klimatyzacja z pompą ciepła** ( z funkcją grzania ).

Do mieszkania **przynależy piwnica** oraz można **użytkować komórkę** która znajduje się na tej samej kondygnacji.

Przestronne mieszkanie w samym **centrum miasta** to doskonałe rozwiązanie dla osób ceniących sobie komfort życia, funkcjonalność i dogodną lokalizację.

Zapraszam na prezentację.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

|                |               |                                                                                          |                        |
|----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol         | ELT34569      | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi   | 3             | Powierzchnia całkowita                                                                   | 110, 88 m <sup>2</sup> |
| Piętro         | 4             | Ilość pięter                                                                             | 4                      |
| Standard       | DOBRY         | Ogrzewanie                                                                               | C.O. GAZOWE            |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA     | Rok budowy                                                                               | 1910                   |
| Materiał ścian | CEGLA         | Balkon                                                                                   | ✓                      |
| Cena za m2     | 5 221, 86 PLN | Cena  | 579 000, 00 PLN        |

### wyposażenie

|             |         |          |   |
|-------------|---------|----------|---|
| Umeblowanie | MOŻLIWE | Internet | ✓ |
|-------------|---------|----------|---|

Telewizja kablowa



## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Taras



Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

Z OKNEM

Domofon



Rodzaj okien

DREWNIANE NOWY TYP,  
PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Monitoring



Czynsz administracyjny

450, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**