

Lokal, 2,435 m2, Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Bohaterów Warszawy

cena **2 950 000 zł**

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **2 435,00 m²** pow. działki: **1 199,00 m²**



Na sprzedaż lub wynajem obiekt magazynowy przy ul. Bohaterów Warszawy 6b w Koszalinie, z wydzieloną częścią biurową. Obiekt składający się z 4 kondygnacji (z piwnicą) o pow. łącznej - 2 435,1m2 mogących służyć jednemu podmiotowi na siedzibę firmy lub kilku podmiotom pod wynajem. Nieruchomość usytuowana na działce nr 59/9 o pow. 0,1199ha - udział w prawie użytkowania wieczystego. Przez lata obiekt służył jako duża hurtownia z branży spożywczej. Budynek częściowo w stanie do remontu, częściowo do adaptacji. Część biurowa i socjal po remoncie. Ogrzewanie - na 1 piętrze, gdzie usytuowane są biura oraz w pomieszczeniu biurowym na parterze (piec na ekogroszek). Pozostałe kondygnacje można podłączyć do ogrzewania. Fundamenty żelbetowe., ściany konstrukcyjne żelbetowe, stropy żelbetowe, schody betonowe, dach kryty papą. Na przełomie roku 2006 i 2007 w budynku przeprowadzono prace remontowe części biurowo-socjalnej. Ściany gładź gipsowa, malowana, podłogi - panele drewniane, drzwi częściowo z PCV., część okien zamurowano. Rampa otynkowana, nad rampą wykonano podsufitkę.

Częściowo wymienione rynny i rury spustowe, uszczelniono dach.
Media: prąd, woda, kanalizacja.
Ciepła woda z podgrzewaczy.

Opis:
Piwnice - 608m2
parter - z rampą, pow. magazynowa 608m2, łazienka z wc.
1 piętro - łazienka, aneks kuchenny, magazyny o pow. 430m2 + biura 178m2
2 piętro - ok. 600m2. W obiekcie szyb z windą towarową. Udźwig:1000 kg. Windę należy zalegalizować.
Wysokość hali magazynowych: 3,5-4m

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT.

Wynajem powierzchni: PARTER - ok. 400m2 (200 m2 zajmuje Najemca) - 7 800 zł + VATPIĘTRO - ok. 600m2 w tym biura i socjal, sanitariaty 178m2 - 10 000 zł + VAT2 PIĘTRO - ok.400m2 (200m2) 6 000 zł + VAT Wynajem całego obiektu bądź 1 kondygnacji.Wydanie i kaucja do uzgodnienia. Pośrednik odpowiedzialny zawodowo, licencja nr 3101, tel. 533 057 742 Karolina Stankiewicz-Wysokińska

informacje ogólne

Symbol	700572	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	2 435, 00 m²	Ilość pięter	3
Cena 	2 950 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------