

Bliźniaczy, 172 m², Dobra
Dom na sprzedaż - Dobra

cena **1 499 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **172,00 m²** pow. działki: **550,00 m²**



Dobra - przestronny dom w zabudowie bliźniaczej z pięknym ogrodem.

Na sprzedaż wyjątkowy dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni **172 m²**, położony w spokojnej i zielonej części **Dobrej**. Nieruchomość została wybudowana w **2015 roku** i usytuowana jest na działce o powierzchni **550 m²**.

To idealna propozycja dla rodzin poszukujących komfortowej przestrzeni do życia, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dogodnym dojazdem do Szczecina. Dodatkowym atutem jest położenie od strony ogrodu - graniczy z polem, na którym przez najbliższe lata nie jest planowana żadna zabudowa, co zapewnia poczucie prywatności oraz piękny, niczym niezakłócony widok na zieleń.

Rozkład pomieszczeń

Parter:

- przestronny salon z wyjściem na taras i do ogrodu,
- funkcjonalna kuchnia w zabudowie,
- gabinet idealny do pracy zdalnej,
- garderoba,
- pomieszczenie gospodarcze,
- łazienka z kabiną prysznicową i WC,
- duży garaż o powierzchni ok. 23 m².

Piętro:

- trzy ustawne sypialnie,
- przestronna garderoba,
- komfortowy pokój kąpielowy wyposażony w wannę, kabinę prysznicową, dwie umywalki oraz WC

Dodatkową przestrzeń stanowią **pomieszczenie gospodarcze nad garażem** oraz **strych**, które zapewniają mnóstwo miejsca do przechowywania.

Standard wykończenia

Dom został wykończony z dbałością o komfort codziennego użytkowania.

- dach pokryty trwałą dachówką,
- na podłogach panele,
- ogrzewanie podłogowe na całym parterze,
- na piętrze ogrzewanie podłogowe w łazience, w pozostałych pomieszczeniach grzejniki,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego z zasobnikiem,
- kuchnia w zabudowie wyposażona w:
 - lodówkę z kostkarką,
 - płytę indukcyjną,
 - piekarnik,
 - zmywarę,
 - okap.

Ogród i otoczenie

Zadbany ogród z licznymi nasadzeniami tworzy przyjemną przestrzeń do wypoczynku. Znajduje się tutaj miejsce do grillowania oraz system automatycznego nawodnienia, który ułatwia pielęgnację zieleni.

Okolica zachwyca ciszą, spokojem i dużą ilością zieleni, co sprawia, że jest to doskonałe miejsce dla osób ceniących komfort życia blisko natury.

Dodatkowe atuty

- dwa duże podjazdy mieszczące nawet 5 samochodów,
- garaż o powierzchni ok. 24 m²,
- dodatkowe pomieszczenie gospodarcze nad garażem,
- strych,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- rolety antywłamaniowe,
- system alarmowy.

Media

- gaz,
- woda z sieci miejskiej,
- kanalizacja.

To nieruchomość, która łączy przestrzeń, funkcjonalność i doskonałą lokalizację w otoczeniu zieleni. Świetnie sprawdzi się jako dom dla rodziny poszukującej komfortowego miejsca do życia.

Polecamy i serdecznie zapraszamy na prezentację!

informacje ogólne

Symbol	FIL22409	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	172, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	148, 00 m²
Powierzchnia działki	550, 00 m²	Rok budowy	2015
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena 	1 499 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓