

## 2-pokojowe mieszkanie z ogródkiem. Nowa Cukrownia

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Gumieńce, ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego

cena **2 400** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **38,00 m<sup>2</sup>**



Na wynajem komfortowe, 2-pokojowe mieszkanie o funkcjonalnym układzie, położone na parterze nowoczesnego budynku na cenionym osiedlu **Nowa Cukrownia** przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego w Szczecinie.

Mieszkanie będzie doskonałym wyborem dla singla, pary lub osób ceniących spokój oraz wygodny dostęp do infrastruktury miejskiej.

Układ mieszkania:

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- ustawna sypialnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest **prywatny ogródek**, który stanowi idealne miejsce do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Mieszkanie jest **nieumeblowane**, co daje przyszłemu najemcy możliwość własnej aranżacji wnętrza. W lokalu pozostaje wyposażenie widoczne na zdjęciach.

Lokalizacja  
Osiedle Nowa Cukrownia to nowoczesna i spokojna część dzielnicy Gumieńce, zapewniająca komfort codziennego życia. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się ogólnodostępny parking, a **zaledwie około 200 metrów od budynku znajdują się przystanki komunikacji miejskiej**. W pobliżu dostępne są liczne sklepy, markety oraz punkty usługowe, co zapewnia wygodę na co dzień.

- Opłaty:
- czynsz najmu: **2 400 zł/miesiąc**,
  - czynsz administracyjny: około **380 zł/miesiąc**,
  - dodatkowo płatne: energia elektryczna oraz centralne ogrzewanie z sieci miejskiej - według indywidualnego zużycia i umów zawartych przez najemcę z dostawcami mediów.

**Kaucja:** 2 400 zł (jednomiesięczny czynsz).

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji mieszkania.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |                 |                        |                        |
|----------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| Symbol         | NEW20171        | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi   | 2               | Powierzchnia całkowita | 38, 00 m²              |
| Parter         | ✓               | Ilość pięter           | 3                      |
| Standard       | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK      | Rok budowy             | 2017                   |
| Materiał ścian | SILIKAT         | Cena ?                 | 2 400, 00 PLN          |

informacje dodatkowe

|                 |                        |                          |                |
|-----------------|------------------------|--------------------------|----------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Typ kuchni               | ANEKS KUCHENNY |
| Domofon         | ✓                      | Rodzaj okien             | PCV            |
| Źródło c.w.     | SIEĆ MIEJSKA           | Nieruchomość dostępna od |                |
| 21.07.2026      | Czynsz administracyjny | 380, 00 PLN              |                |