Aneta Krawczyk
(New.House Nieruchomości | Kredyty)

tel.: +48 577 166 180
email: aneta@newhouse.com.pl

2-pokojowe mieszkanie z ogródkiem. Nowa Cukrownia

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Gumieńce, ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego

cena **2 400** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **38,00 m²**



Na wynajem komfortowe, 2-pokojowe mieszkanie o funkcjonalnym układzie, położone na parterze nowoczesnego budynku na cenionym osiedlu **Nowa Cukrownia** przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego w Szczecinie.
Mieszkanie będzie doskonałym wyborem dla singla, pary lub osób ceniących spokój oraz wygodny dostęp do infrastruktury miejskiej.
Układ mieszkania:

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- ustawna sypialnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest **prywatny ogródek**, który stanowi idealne miejsce do wypoczynku na świeżym powietrzu.
Mieszkanie jest **nieumeblowane**, co daje przyszłemu najemcy możliwość własnej aranżacji wnętrza. W lokalu pozostaje wyposażenie widoczne na zdjęciach.

Lokalizacja
Osiedle Nowa Cukrownia to nowoczesna i spokojna część dzielnicy Gumieńce, zapewniająca komfort codziennego życia. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się ogólnodostępny parking, a **zaledwie około 200 metrów od budynku znajdują się przystanki komunikacji miejskiej**. W pobliżu dostępne są liczne sklepy, markety oraz punkty usługowe, co zapewnia wygodę na co dzień.
Opłaty:

- czynsz najmu: **2 400 zł/miesiąc**,
- czynsz administracyjny: około **380 zł/miesiąc**,
- dodatkowo płatne: energia elektryczna oraz centralne ogrzewanie z sieci miejskiej - według indywidualnego zużycia i umów zawartych przez najemcę z dostawcami mediów.

Kaucja: 2 400 zł (jednomiesięczny czynsz).

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji mieszkania.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20171	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	38, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2017
Materiał ścian	SILIKAT	Cena	2 400, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
21.07.2026	Czynsz administracyjny	380, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**