

2 pokoje z balkonem

Mieszkanie na sprzedaż - Gryfino, ul. Łużycka

cena **300 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,89 m²**



Planujesz skredytować tę nieruchomość - zadzwoń.

Szukasz mieszkania w przystępnej cenie? Propozycja dwupokojowego mieszkania przy ul. Łużyckiej w Gryfinie - doskonały dojazd do granicy. Na łączną **powierzchnię użytkową 49,89 m²** składają się:

- duży pokój z wyjściem na balkon
- mniejszy pokój
- łazienka
- WC
- osobna kuchnia
- przedpokój

Do mieszkania przypisana jest piwnica o powierzchni 5,48 m². Za niewielką kwotę właściciel użytkuje zamykaną przestrzeń na strychu (ok.10 m²).

Przed budynkiem znajduje się bardzo duża ilość miejsc postojowych.

OPŁATY:

- czynsz do spółdzielni wynosi ok. 670 zł
- prąd i gaz (kuchenka) wg zużycia

DODATKOWE INFORMACJE:

- w 2025 roku wykonany został remont dachu
- mieszkanie gotowe do wydania od ręki
- brak jakichkolwiek zadłużeń w księdze wieczystej
- wystawa okien półn.-wsch./półd.-zach.

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49809	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 89 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	6 136, 22 PLN	Cena 	300 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	670, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl