

Nowa kawalerka z balkonem os. Harmonia!

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Gumieńce, ul. Ignacego Mościckiego

cena **2 100 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **31,06 m²**



Na wynajem za 2100 zł mieszkanie 1 pokojowe (pow 31,06m²) z balkonem 2 piętrze w budynku wielorodzinnym z windą, zlokalizowane w nowo powstałej inwestycji Harmonia Gumieńce. Osiedle zamknięte, monitorowane. Lokal jest położony w dobrej lokalizacji, z dostępem do komunikacji miejskiej. W pobliżu zlokalizowane są: Uniwersytet Szczeciński, Politechnika, Netto, Auchan, Makro, Castorama, itd.

Mieszkanie dostępne od ręki Mieszkanie kompletnie umeblowane i wyposażone. W pokoju z aneksem kuchennym i korytarzu położono panele. Ściany wygładzono i pomalowano. Do dyspozycji najemcy jest kanapa z funkcją spania, telewizor, komody itd. W aneksie : płyta elektryczna piekarnik, mikrofalówka, zmywarka, zlew, okap W łazience położono glazurę i terakotę, zainstalowano kabinę prysznicową z odpływem liniowym i deszczownicą, umywalkę z szafką, toaletę z deską wolno opadającą.

Czynsz do zarządcy budynku wynosi ok. 440 zł. Ogrzewanie miejskie z Szczecińskiej Energetyki Ciepłej c. Energia elektryczna z ENEA - koszt zależnie od zużycia . Na podstawie zawartej umowy najmu, Najemca zawiera umowy z poszczególnymi dostawcami mediów i wybierając dla siebie dogodne taryfy. Mieszkanie środkowe,

ciepłe. Kaucja 2350 zł.

Wymagana umowa najmu okazjonalnego. Oferta przeznaczona dla osób niepalących. Właściciele nie akceptują w mieszkaniu zwierząt.

DOSTĘPNE OD 1 WRZEŚNIA 2026R

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR26162	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	31, 06 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Materiał ścian	CERAMIKA	Balkon	✓
Cena 	2 100, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
31.08.2026	Czynsz administracyjny	440, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl