

## 2 pokoje z balkonem i miejscem parkingowym

Mieszkanie na wynajem - Warzymice

cena **2 200** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **35,00 m<sup>2</sup>**



Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie z balkonem - gotowe do zamieszkania od zaraz!

Do wynajęcia świeżo wykończone, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni ok. 35 m<sup>2</sup>, idealne dla singla lub pary. Lokal został urządzony w nowoczesnym stylu, z dbałością o komfort i wygodę przyszłego najemcy.

Mieszkanie składa się z:

- jasnego salonu z aneksem kuchennym,
- przytulnej sypialni,
- łazienki z kabiną prysznicową i pralką,
- balkonu - idealnego na poranną kawę lub relaks po pracy.

Kuchnia wyposażona jest w nowe sprzęty AGD: lodówkę z zamrażarką, płytę/kuchenkę, piekarnik oraz zmywarę. W sypialni znajduje się łóżko, pojemna szafa oraz biurko, co czyni mieszkanie gotowym do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Niskie koszty utrzymania!

Czynsz wynosi ok. 630 zł i obejmuje m.in. zaliczki na wodę, ogrzewanie oraz wywóz śmieci. Dodatkowo płatny

tylko prąd.  
Dla zmotoryzowanych istnieje możliwość wynajęcia miejsca parkingowego pod budynkiem (300 zł/miesiąc).  
**Najem okazjonalny. Wolne od zaraz**

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

|                |                        |                                                                                         |                        |
|----------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol         | SWN32897               | Rodzaj rynku                                                                            | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi   | 2                      | Powierzchnia całkowita                                                                  | 35, 00 m²              |
| Piętro         | 2                      | Ilość pięter                                                                            | 4                      |
| Standard       | BARDZO WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie                                                                              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK             | Rok budowy                                                                              | 2022                   |
| Materiał ścian | CEGLA                  | Balkon                                                                                  | ✓                      |
| Garaż          | ✓                      | Cena  | 2 200, 00 PLN          |

wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

informacje dodatkowe

|                 |                        |                          |                |
|-----------------|------------------------|--------------------------|----------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Typ kuchni               | ANEKS KUCHENNY |
| Domofon         | ✓                      | Rodzaj okien             | PCV            |
| Źródło c.w.     | SIEĆ MIEJSKA           | Nieruchomość dostępna od |                |
| 30.06.2026      | Czynsz administracyjny | 630, 00 PLN              |                |