Grzegorz Wiśniewski
(VIP Nieruchomości)
nr licencji: 32037

tel.: +48 796 944 031
email: g.wisniewski@vipnieruchomosci.com

Osada Binowo, działki budowlane pod Szczecinem.

Działka na sprzedaż - Binowo

cena **223 800** zł

pow. działki: **1 492,00 m²**



Wyjątkowe działki budowlane - OSADA BINOWO | Przy polu golfowym i jeziorze
Na sprzedaż atrakcyjne działki budowlane objęte kompleksem **OSADA BINOWO** - nowo powstającym, prestiżowym osiedlem domów jednorodzinnych. Kompleks składa się z 35 działek o zróżnicowanych powierzchniach **od 1375 do 1732 m2**.
Malownicza lokalizacja i rekreacja
Miejscowość Binowo położona jest w sercu **Szczecińskiego Parku Krajobrazowego**, w otoczeniu malowniczych Wzgórz Bukowych. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, naturę oraz aktywny wypoczynek.

- **Dla pasjonatów golfa:** Zaledwie 500 metrów od granicy osiedla znajduje się renomowany kompleks **Binowo Park Golf Club** (18-dołkowe pole mistrzowskie, 9-dołkowe pole treningowe, putting green oraz driving range).
- **Bliskość jezior (5 minut spacerem):**
  - **Jezioro Binowskie (ok. 60 ha):** Akwen I klasy czystości objęty strefą ciszy (zakaz używania silników

spalinowych). Oferuje trawiastą plażę, kąpielisko oraz doskonałe warunki dla wędkarzy.
    - **Jezioro Piasecznik Wielki (ok. 15 ha):** Kameralne jezioro po wschodniej stronie osady.
- **Aktywność na co dzień:** Liczne szlaki turystyczne, trasy rowerowe oraz punkty widokowe (m.in. Piaseczna Góra) w bezpośrednim sąsiedztwie.

Dla całego terenu w 2026 roku uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzeni (Uchwała nr XXIII/146/2026 Rady Gminy Stare Czarnowo)

Kluczowe parametry zabudowy:

- **Maksymalna powierzchnia zabudowy:** 15%
- **Minimalna powierzchnia biologicznie czynna:** 75%
- **Wysokość zabudowy:** do 2 kondygnacji nadziemnych (druga kondygnacja w poddaszu użytkowym), maksymalnie 9 metrów do kalenicy.
- **Geometria dachu:** dachy symetryczne, dwuspadowe, strome o kącie nachylenia od 40° do 45°.

Infrastruktura i media

- **Dojazd:** Komfortowy dojazd do osiedla drogą asfaltową, komunikacja wewnątrz kompleksu poprzez wydzielone drogi wewnętrzne.
- **Prąd:** w drodze.
- **Woda:** w drodze.
- **Kanalizacja**: szczelny zbiornik (do czasu realizacji kanalizacji).

Zbuduj swój wymarzony dom w unikalnym zakątku Pomorza Zachodniego.
Oferta dotyczy działki nr 63/10. Dostępne są działki obok w cenie 150 zł/m2 o następujących numerach: 63/10, 63/11, 63/12, 63/13, 63/14, 63/15, 63/17, 63/21, 63/22, 63/23, 63/24.
Po więcej szczegółów zapraszamy do kontaktu oraz na osobistą prezentację nieruchomości.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	95/10212/OGS	Powierzchnia działki	1 492, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	150, 00 PLN	Cena	223 800, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**