

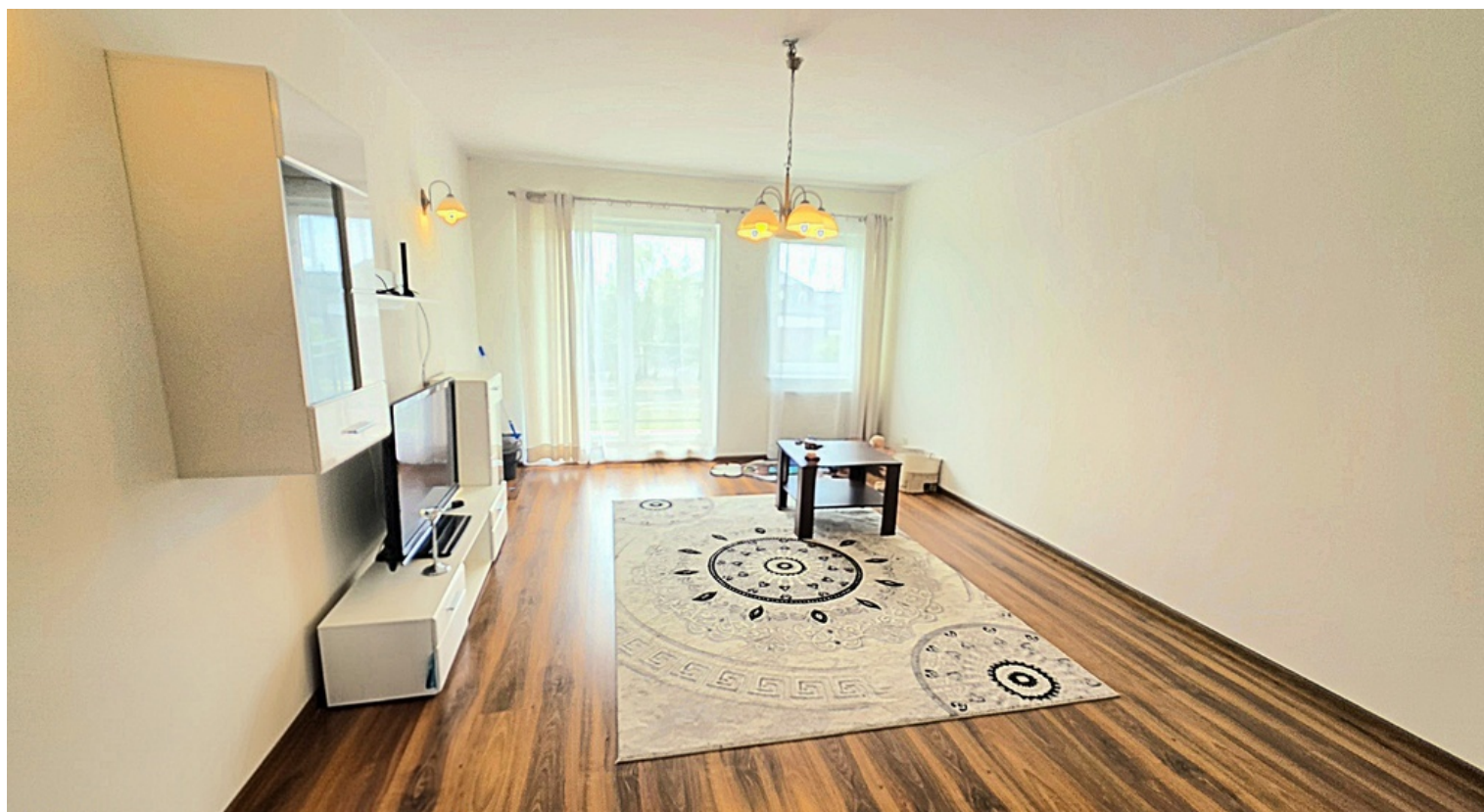
Mieszkanie, 2 pok., 57 m2, Szczecin Warszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Duńska

cena **630 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **56,91 m²**



Z przyjemnością prezentujemy wyjątkowe, doskonale doświetlone i niezwykle funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 56,91 m2, usytuowane na eleganckim 2. piętrze w kameralnym budynku z 2008 roku. To propozycja dla osób szukających idealnej harmonii pomiędzy miejską wygodą a spokojem, przestrzenią i malowniczymi widokami.

Dlaczego ta nieruchomość jest wyjątkowa?

- Zapierający dech w piersiach widok: Sercem mieszkania jest reprezentacyjny, przestronny salon (22,71 m2), z którego wychodzi się na duży balkon. Zachodnia ekspozycja sprawia, że popołudnia i wieczory toną w ciepłym, naturalnym świetle, a widok na otwartą przestrzeń gwarantuje poczucie prywatności i oddechu od miejskiego zgiełku.
- Idealny rozkład i dwustronna ekspozycja (Wschód-Zachód): Poranne słońce budzi sypialnię (11,39 m2) oraz osobną, elegancką kuchnię (10,88 m2), gwarantując świetną cyrkulację powietrza i optymalne doświetlenie przez cały dzień.

- Potencjał aranżacyjny: nieruchomość daje możliwość łatwej przebudowy na nowoczesne mieszkanie 3-pokojowe z aneksem kuchennym - to znakomita inwestycja na przyszłość i elastyczność dostosowana do Twoich potrzeb.
- Prywatne miejsce parkingowe w cenie: koniec z szukaniem miejsca po powrocie do domu. Do nieruchomości przynależy dedykowane miejsce postojowe przy budynku (wpisane bezpośrednio do Księgi Wieczystej).

Wnętrze Gotowe do Zamieszkania

Lokal jest zadbane, niezwykle ciepły (środkowy) i utrzymany w wysokim standardzie wykończenia - ściany w gładziach, na podłogach wysokiej jakości panele, a cała przestrzeń urządzona ze smakiem i dbałością o detal:

- Kuchnia (10,88 m²): gustowna zabudowa meblowa ze spójną markową armaturą i pełnym wyposażeniem AGD (lodówka, zmywarka, kuchenka gazowa, okap).
- Łazienka (4,60 m²): elegancki pokój kąpielowy z wanną, wykończony stylową glazurą i terakotą, wyposażony w pralkę.
- Przedpokój (7,33 m²): przemyślany, funkcjonalny układ z pojemną szafą w zabudowie.
- Ogrzewanie: niezależne, oszczędne i komfortowe ogrzewanie oraz ciepła woda z nowoczesnego pieca dwufunkcyjnego.

Prestiżowa Lokalizacja - Szczecin Warszewo

Warszewo od lat pozostaje jedną z najbardziej pożądaných i podnoszących prestiż dzielnic Szczecina. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się pełna infrastruktura ułatwiająca codzienne życie: renomowane szkoły, przedszkola, dyskonty (Lidl, Netto, Mrówka) oraz świetnie rozwinięta sieć komunikacji miejskiej (linie autobusowe 88, 79, 530), zapewniająca sprawny i szybki dojazd do centrum miasta. W pobliżu stacja paliw Shell.

Informacje Dodatkowe

- Termin wydania: szybki i elastyczny
- Stan prawny: pełna własność z Księgą Wieczystą
- Klucze w biurze - możliwość obejrzenia nieruchomości w dogodnym dla Państwa terminie.

Zapraszam.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

informacje ogólne

Symbol	INW35203	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	56, 91 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2008
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Cena za m2	11 070, 11 PLN	Cena ?	630 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	312, 00 PLN	