

Obiekt, 600 m², Szczecin Łasztownia

Obiekt na wynajem - Szczecin, Łasztownia

cena **14 000** zł

pow. całkowita: **600,00**
m²



Przedmiotem oferty wynajmu jest obiekt magazynowo-produkcyjny (hala) zlokalizowana w śródmieściu Szczecina (Łasztownia) idealnie nadająca się na działalność związaną z obsługą, serwisem łodzi, skuterów wodnych, itp. Obiekt znajduje się w lokalizacji, w której możliwy jest dostęp do kanału wodnego i mariny (opłata za dostęp do ustalenia z właścicielem).

Obiekt o konstrukcji stalowej z wysokością ok. 7 metrów (przybliżone wymiary hali to 18 x 33m), w środku znajduje się pomieszczenie biurowe ok 6x6m do którego wchodzi się po schodkach, pod tym pomieszczeniem znajduje się kolejne pomieszczenie (biuro/magazynek) oraz sanitariaty. Pomieszczenia biurowo-socjalne ogrzewane z pieca gazowego (grzejniki). W samej hali zaś zamontowana jest nagrzewnica gazowa. Dodatkowo w hali znajduje się pomieszczenie gospodarcze typu kontener ok 40mkw.

Hala posiada dużą bramę wjazdową. Wnętrze doświetlone oknami z trzech stron.

Miejsca parkingowe dostępne dla najemcy przy hali. Możliwość wjazdu samochodów typu TIR na posesję. Teren

ogrodzony z ochroną/stróżem.

Aktualna moc przyłączeniowa prądu to 40kW.

OPŁATY:

- * 14.000zł netto + VAT23% miesięczny czynsz najmu dla właściciela,
- * zużycie mediów (woda, kanalizacja, prąd, gaz), dozór

KAUCJA:

- * dwukrotność miesięcznego czynszu najmu

Obiekt do wydania praktycznie od zaraz.

The subject of the rental offer is a warehouse and production facility (hall) located in the city center of Szczecin (Łasztownia), ideally suited for activities related to the service and maintenance of boats, jet skis, etc. The property is located in a location where access to the water canal and marina is possible (access fee to be agreed with the owner).

The steel-framed facility is approximately 7 meters high (approximate dimensions of the hall are 18 x 33 meters). Inside, there is an office space measuring approximately 6 x 6 meters, accessible via stairs. Below this space is another room (office/storage) and restrooms. The office and staff rooms are heated by a gas furnace (radiators). A gas heater is installed in the hall itself. Additionally, the hall includes a container-type utility room measuring approximately 40 square meters.

The hall has a large entrance gate. The interior is illuminated by windows on three sides. Parking spaces are available for tenants next to the hall. Trucks are permitted on the property. The area is fenced and guarded.

The current power connection capacity is 40kW.

FEES:

- * PLN 14,000 net + VAT 23% monthly rent for the owner,
- * utility consumption (water, sewage, electricity, gas), supervision

DEPOSIT:

- * twice the monthly rent

The property is ready for release almost immediately.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24981	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Powierzchnia całkowita	600, 00 m ²	Rok budowy	1993
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Cena 	14 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**