

Mieszkanie, 3 pok., 65 m², Darłowo

Mieszkanie na sprzedaż - Darłowo, ul. Bogusława X

cena **365 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **64,80 m²** pow. działki: **1 458,00 m²**



Mieszkanie z duszą 2 balkony Kamienica Garaż Wysokość 3,5 m

Są mieszkania, które kupuje się ze względu na metraż. Są też takie, które wybiera się sercem.

To wyjątkowa propozycja dla osób, które cenią ponadczasową architekturę, wysokie wnętrza oraz klimat przedwojennych kamienic, jakiego nie da się odtworzyć we współczesnym budownictwie.

Na sprzedaż przestronne mieszkanie położone w reprezentacyjnej kamienicy o pięknej architekturze, zachwycającej detalami elewacji i wyjątkowym charakterem.

Najważniejsze atuty
trzy przestronne pokoje,

dwa balkony,
wysokość pomieszczeń około 3,50 m,
charakterystyczne okna paryskie z dwuskrzydłowymi drzwiami balkonowymi,
piwnica,
możliwość korzystania z przydomowego ogródka oraz tarasu,
możliwość zakupu murowanego garażu znajdującego się na posesji.
Wnętrze z charakterem.

Już od progu uwagę zwraca przestrzeń oraz ilość naturalnego światła.

Wysokie sufity, duże okna oraz klasyczne proporcje pomieszczeń sprawiają, że mieszkanie jest niezwykle jasne i daje poczucie swobody.

Zachowało się wiele oryginalnych elementów stolarki, które nadają wnętrzu niepowtarzalny klimat:

drewniane drzwi,
szerokie ościeżnice,
oryginalne deski podłogowe.

To doskonała baza do stworzenia eleganckiego mieszkania, które połączy historyczny charakter z nowoczesnym komfortem.

Funkcjonalny układ

Pomieszczenia są ustawne i bardzo dobrze skomunikowane.

Powierzchnie:

salon - 18,66 m
pokój - 17,32 m
pokój - 10,62 m
kuchnia - 7,15 m
łazienka - 2,44 m
przedpokój - 5,86 m

Duża, niezależna kuchnia posiada dodatkowo praktyczną spiżarnię. Osoby planujące modernizację mieszkania mogą z łatwością powiększyć łazienkę, wykorzystując część powierzchni spiżarni i tworząc komfortową strefę kąpielową.

Kamienica z historią

Takich budynków powstaje coraz mniej.

Kamienica zachowała swój wyjątkowy charakter, elegancką bryłę oraz dekoracyjne detale architektoniczne.

Na szczególną uwagę zasługują dwie niezależne klatki schodowe. Według historycznych założeń reprezentacyjna, bogato zdobiona klatka prowadziła do apartamentów właścicieli, natomiast druga, prostsza, służyła obsłudze budynku.

Dodatkowym atutem jest bezpośrednie wyjście z klatki schodowej na taras przylegający do oferowanego mieszkania.

Lokalizacja

Kamienice od zawsze powstawały w najlepszych częściach miasta i do dziś pozostają jednymi z najbardziej

pożądanych adresów.

W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, punkty usługowe, piekarnia, cukiernia oraz dworzec kolejowy. Bliskość centrum sprawia, że wszystkie najważniejsze miejsca są dostępne w zaledwie kilka minut.

Nieopodal znajduje się również Poczekałnia Kultury - wyjątkowe miejsce organizujące koncerty, wystawy i wydarzenia artystyczne, które dodatkowo podkreśla niepowtarzalny klimat tej części miasta.

To lokalizacja idealna zarówno do codziennego życia, jak i dla osób ceniących miejską wygodę oraz bliskość wydarzeń kulturalnych.

Koszty utrzymania

Miesięczny czynsz wynosi 1 039 zł i obejmuje między innymi:

koszty zarządu nieruchomością,
fundusz remontowy,
zaliczki na ogrzewanie,
zaliczki na wodę,
wynagrodzenie zarządcy,
opłatę za gospodarowanie odpadami.

Dodatkowym atutem są coroczne zwroty za ogrzewanie wynoszące około 2 000 zł.

Dodatkowo płatne pozostają:

energia elektryczna,
podatek od nieruchomości.

Garaż

Istnieje możliwość zakupu murowanego garażu, położonego na terenie posesji, w cenie 35 000 zł.

Dlaczego warto?

- ✓ wyjątkowa kamienica z piękną architekturą
- ✓ dwa balkony
- ✓ wysokość pomieszczeń około 3,50 m
- ✓ zachowane oryginalne elementy stolarki
- ✓ możliwość własnej aranżacji
- ✓ piwnica
- ✓ ogródek i taras
- ✓ możliwość zakupu garażu
- ✓ lokal gotowy do wydania od zaraz.

Prowizja biura nieruchomości wynosi 3% netto od ceny sprzedaży nieruchomości.

Zapraszam do zapoznania się z galerią zdjęć mieszkania oraz osobistego odwiedzenia oferty, po wcześniejszym umówieniu terminu.

Żaneta Schulz

Agentka nieruchomości

Żagiel Nieruchomości

Od 1998 roku pomagam bezpiecznie sprzedawać i kupować nieruchomości, łącząc wiedzę prawniczą, ekonomiczną oraz doświadczenie zdobyte podczas setek przeprowadzonych transakcji.

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości mają charakter informacyjny, zostały uzyskane od właściciela i mogą podlegać aktualizacji. Ogłoszenie stanowi zaproszenie do zawarcia umowy w rozumieniu art. 71 Kodeksu cywilnego.

informacje ogólne

Symbol	ZAG04915	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	64, 80 m²
Powierzchnia użytkowa	64, 80 m²	Piętro	1
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Materiał ścian	CEGŁA,
Ogródek	✓	Balkon	✓
Cena za m2	5 703, 13 PLN	Cena 	365 000, 00 PLN

wyposażenie

Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Wentylacja	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ilość poziomów	1
Typ kuchni	Z OKNEM	Rodzaj okien	PCV,

Źródło c.w.

ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,

Czynsz administracyjny

1 039, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**