

Mieszkanie, 2 pok., 79 m2, Szczecinek

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecinek, ul. Kościuszki

cena **399 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **79,38 m²**



Szukasz przestrzeni, która inspiruje i wymyka się schematom? Masz dość powtarzalnych, nudnych rzutów nowoczesnego budownictwa? Poznaj wnętrze z duszą, w którym historia spotyka się z funkcjonalnością.

Na sprzedaż nietuzinkowe, klimatyczne mieszkanie zlokalizowane na kameralnym, drugim (ostatnim) piętrze solidnej przedwojennej kamienicy. To idealna propozycja dla singla, pary, artysty lub freelancera, którzy szukają przestrzeni z charakterem, daleko wykraczającej poza ramy standardowych pudełek.

Przestrzeń, która dopasuje się do Ciebie

Sercem mieszkania jest jasna kuchnia połączona z przytulnym mini-salonem - idealne miejsce na poranną kawę czy wieczorny relaks. Obok znajduje się prywatna, niezależna sypialnia oraz wyjątkowa łazienka z oknem i wanną, która gwarantuje naturalne światło i klimat domowego SPA.

Prawdziwym klejnotem tej nieruchomości jest jednak **antresola**, na którą prowadzą solidne, drewniane schody. To absolutnie wyjątkowa strefa odcięcia od codziennego zgiełku.

Idealnie sprawdzi się jako:

- Autorska pracownia artystyczna,
- Komfortowy i cichy gabinet do pracy zdalnej (Home Office),
- Oaza ciszy, domowa biblioteka lub prywatna strefa relaksu.

Solidność przedwojennego rzemiosła

Grube, historyczne mury kamienicy to gwarancja idealnego wyciszenia - nikt nie zakłóci Twojego spokoju. Dodatkowo konstrukcja działa jak naturalna klimatyzacja: latem panuje tu przyjemny chłód, a zimą wewnątrz błyskawicznie się nagrzewa i doskonale trzyma ciepło (świetny komfort termiczny i akustyczny).

Lokalizacja: Żyj w rytmie miasta, odpoczywaj w naturze

Połączenie bliskości tętniącego życiem centrum z bliskością przyrody to największy atut tej lokalizacji:

- **Natura na wyciągnięcie ręki:** W zaledwie kilka minut dojdiesz do zielonego parku i nad brzeg jeziora - idealne tereny na poranny jogging czy wieczorne spacer.
- **Wszystko pod ręką:** W najbliższym sąsiedztwie znajdziesz pełną infrastrukturę - sklepy, restauracje, szkoły, przedszkole, przychodnię oraz szpital.
- **Komunikacja:** Przystanki komunikacji miejskiej tuż obok zapewniają bezproblemowy dojazd w każdy punkt miasta.

Bezpieczeństwo i koszty pod pełną kontrolą

- **Prywatny parking:** Twoje auto ma zawsze bezpieczne miejsce na ogrodzonym terenie posesji kamienicy.
- **Bezpieczeństwo:** W lokalu **nie ma instalacji gazowej**, co eliminuje ryzyko i realnie obniża rachunki.
- **Stały, przewidywalny czynsz:** Wynosi **729,49 zł** i zawiera już: centralne ogrzewanie, wodę, koszty administracyjne, utrzymanie części wspólnych, wywóz nieczystości oraz fundusz remontowy.
- **Dodatkowe opłaty:** Tylko prąd według realnego zużycia licznikowego.

Zainwestuj w przestrzeń, która inspiruje do życia!

Przełam rutynę i zamieszkać w miejscu o wyjątkowym klimacie. Wyślij wiadomość lub zadzwoń i umów się na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29398	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	79, 38 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	5 026, 46 PLN
Cena 	399 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	20.07.2026	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	729, 49 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**