

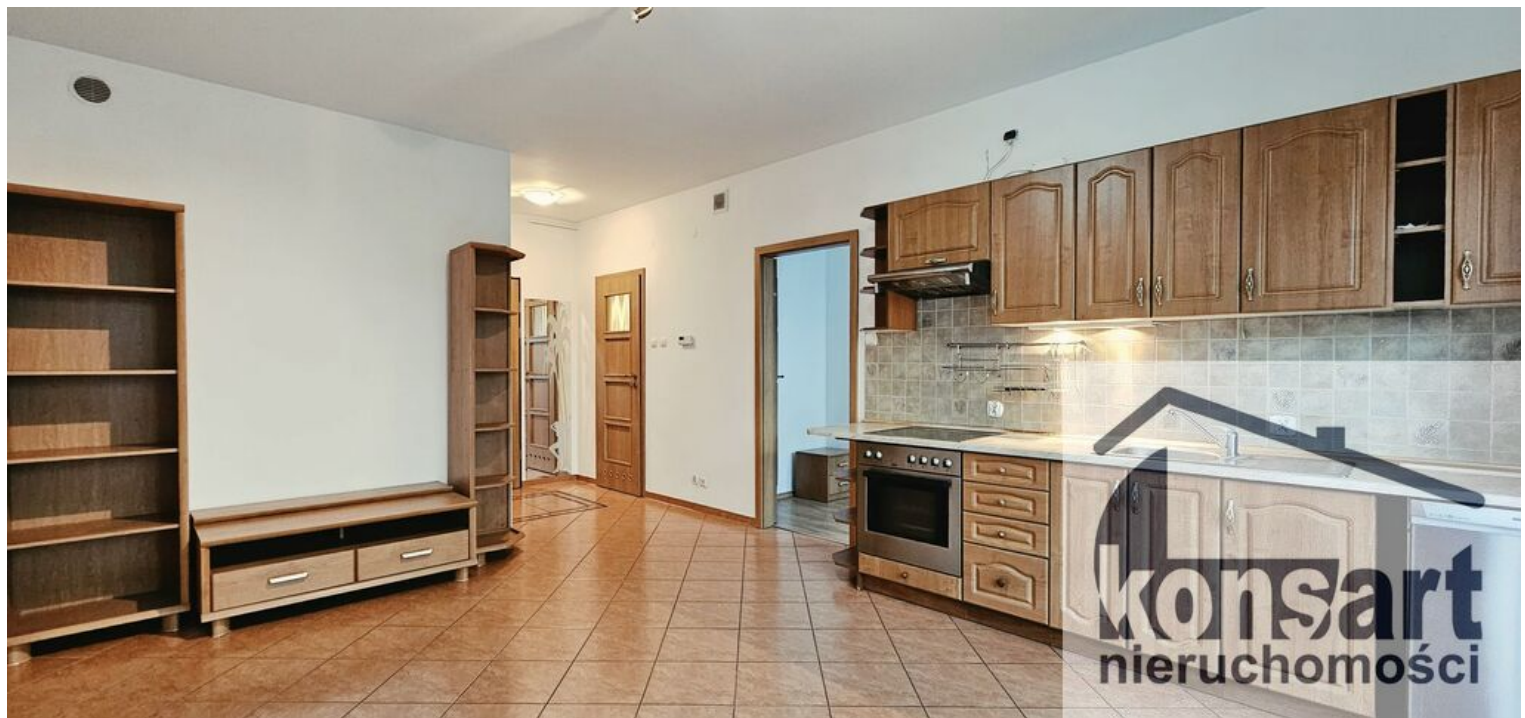
Mieszkanie, 2 pok., 38 m², Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Gen. Stanisława Maczka

cena **409 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **37,90 m²**



Przedmiotem oferty jest funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 37,90 m², położone na parterze budynku z 2007 roku przy ul. Gen. Maczka. Lokal zgodnie z zapisami księgi wieczystej stanowi kawalerkę z oddzielną kuchnią, garderobą i łazienką. Obecnie jego układ został zmieniony i obejmuje salon z aneksem kuchennym, 19m² sypialnię 8,66m², garderobę 3,2m² oraz łazienkę, 4,7m² dzięki czemu mieszkanie zyskało wygodny, dwupokojowy rozkład. Wnętrze jest utrzymane w jasnej, neutralnej kolorystyce. Na podłogach płytki, ściany gładzone i pomalowane na biało. Aneks kuchenny wyposażony został w zabudowę meblową oraz sprzęt AGD. W sypialni znajduje się łóżko dwuosobowe oraz miejsce na szafę. Łazienka wyposażona jest w wannę i WC. Z salonu prowadzi wyjście na balkon 4,27m² od strony wsch-płd. Miesięczny czynsz do wspólnoty wynosi około 350 zł. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z pieca gazowego, co przekłada się na niewielkie koszty eksploatacyjne. Do lokalu przynależy zamykany garaż o powierzchni 16,40 m², zlokalizowany w hali garażowej pod budynkiem. Garaż objęty jest tą samą księgą wieczystą co mieszkanie, dlatego jego zakup jest obligatoryjny. Cena garażu wynosi dodatkowo 60.000 zł. Nieruchomość położona jest w spokojnej i dobrze skomunikowanej części miasta. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola oraz tereny rekreacyjne, co sprawia, że jest to atrakcyjna lokalizacja zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i osób poszukujących wygodnego miejsca do

życia.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KNS20415	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37, 90 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2007
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	10 791, 56 PLN
Cena 	409 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	15.07.2026	Czynsz administracyjny
	360, 00 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**