

Dom, 114 m², Świdwin

Dom na sprzedaż - Świdwin, ul. Gdańska

cena **479 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **114,00 m²** pow. działki: **994,00 m²**



DOM Z POTENCJAŁEM | DUŻA DZIAŁKA | IDEALNY TAKŻE POD DZIAŁALNOŚĆ - ŚWIDWIN, UL. GDAŃSKA

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość, która łączy komfort życia z realnym potencjałem inwestycyjnym. Dom o powierzchni 114 m², położony na dużej, zagospodarowanej działce 994 m², to propozycja dla osób, które szukają czegoś więcej niż standardowego domu.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- aż 6 pokoi - idealne dla rodziny lub pod działalność,
- trzy niezależne wejścia do budynku - ogromna przewaga funkcjonalna,
- możliwość prowadzenia biura, usług lub wynajmu części domu,
- garaż, piwnica i poddasze - dodatkowa przestrzeń użytkowa,

solidna konstrukcja: cegła + dachówka.

Dom oferuje dużą elastyczność aranżacyjną - bez problemu wydzielisz część prywatną i strefę biznesową. Trzy wejścia sprawiają, że nieruchomość świetnie sprawdzi się jako:

- ✓ biuro
- ✓ gabinet
- ✓ siedziba firmy
- ✓ inwestycja pod wynajem

Komfort i ekonomia:
ogrzewanie centralne (piec na węgiel) + elektryczne,
bojler na ciepłą wodę (piec + prąd),
dostęp do "siły"

Lokalizacja, która pracuje na Twoją korzyść:
spokojna, zielona okolica - blisko lasu i terenów zielonych

tylko 2 km do centrum Świdwina,
w pobliżu sklepy, market, piekarnia,
szybki dojazd w stronę Szczecina, Koszalina
Kołobrzeg (morze) w 45-50 minut.

☐ To nieruchomość, która daje możliwości - zamieszkać, prowadzić biznes lub połączyć jedno z drugim.

? Nie czekaj - umów się na prezentację i zobacz potencjał tego miejsca na żywo!

informacje ogólne

Symbol	4403414	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	114, 00 m²
Powierzchnia działki	994, 00 m²	Standard	DO REMONTU
Cena 	479 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---