

Mieszkanie, 2 pok., 73 m², Mierzyn

Mieszkanie na sprzedaż - Mierzyn

cena **699 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **73,15 m²**



Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie z klimatem zachwycające otwartą przestrzenią, w zabudowie 4 - lokalowej z garażem i ogródkiem. Lokal znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy, a jednocześnie z szybkim dojazdem do centrum. Na powierzchnię mieszkania 73 m² składa się salon z aneksem kuchennym otwartym na holl i wyjściem przez oranżerię do ogrodu, dużej sypialni z możliwością podzielenia jej na dwa pokoje, oraz łazienki. Wnętrze z potencjałem - częściowo do remontu, co pozwala na aranżację według własnych potrzeb. Szerokie, dwuskrzydłowe drzwi między pomieszczeniami nadają wnętrzu przestronności i wyjątkowego klimatu. Na podłodze drewniana klepka i drewniana stolarka drzwiowa. Ogrzewanie gazowe z piecem dwuobiegowym, czynsz do Wspólnoty 550 zł, zawierający zaliczki na zimną wodę, Fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne. Ogródek do wyłącznego użytkowania, pod budynkiem duży garaż (24m²) z wydzieloną częścią gospodarczą, za dodatkową opłatą 100 000 zł. (zakup obligatoryjny). Budynek usytuowany na zamkniętym terenie z bramą na pilota, ładnie zagospodarowany

To mieszkanie to rzadko spotykane połączenie przestrzeni, prywatności i loftowego charakteru. Idealna propozycja dla osób ceniących nietuzinkowy styl, które chcą stworzyć swój własny azyl z dala od zgiełku miasta ale z bliskim dostępem do Lidla, Biedronki, komunikacji miejskiej, Galerii Ster.

Możliwość zamiany na mieszkanie w Poznaniu lub okolicach (w kierunku Śremu)

Zapraszamy do współpracy
Grupa Filar

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FIL22408	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	73, 15 m²
Parter	✓	Ilość pięter	1
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	SEGMENT	Rok budowy	2003
Materiał ścian	PUSTAK	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	9 555, 71 PLN
Cena 	699 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	OTWARTA	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
31.08.2026	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN	