

Mieszkanie, 3 pok., 58 m2, Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Rezedowa

cena **549 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **57,80 m²**



Z ogromną przyjemnością prezentujemy Państwu unikalną nieruchomość, która w doskonały sposób łączy funkcjonalność z prestiżem. To w pełni rozkładowe, doskonale doświetlone 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 57,8 m2 zlokalizowane na czwartym piętrze w kameralnym, niskim budynku na niezwykle cenionych i zielonych szczecińskich Gumieńcach -os. Reda.

To idealna propozycja dla wymagającej rodziny lub osób szukających oazy spokoju z błyskawicznym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

Przestrzeń zaprojektowana z myślą o wygodzie. Wnętrze mieszkania zachwyca przemyślanym, w pełni rozkładowym układem pomieszczeń, który gwarantuje prywatność i maksymalny komfort każdemu z domowników.

- Salon z zachodnią ekspozycją: Serce domu, które popołudniami kąpie się w promieniach słońca. Z salonu prowadzi wyjście na klimatyczny balkon - idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks. W cenie nieruchomości pozostaje stylowe wyposażenie: elegancka komoda, komfortowa kanapa oraz stół, przy którym skupia się życie rodzinne.

- Dwie prywatne sypialnie / pokoje:
 - Pierwszy z nich, wyposażony w pojemną szafę w zabudowie, biurko oraz kanapę, idealnie sprawdzi się jako luksusowy pokój dziecięcy lub gabinet do pracy zdalnej.
 - Drugi, z ergonomiczną meblówką, fotelem i kanapą, oferuje nieograniczone możliwości aranżacyjne.
- Nowoczesna kuchnia z funkcją jadalni: Przestronna, wykonana na wymiar zabudowa kuchenna, w pełni wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD. Punktowe oświetlenie nadaje wnętrzu nowoczesny charakter, a dedykowany stół jadalniany sprzyja wspólnym, kameralnym posiłkom.
- Strefa kąpielowa: klasyczna, elegancka łazienka z wanną, wykończona glazurą i terakotą, uzupełniona o osobne, komfortowe WC - co jest ogromnym atutem przy tętniącym życiu rodzinnym.
- Reprezentacyjny przedpokój: Funkcjonalny i przestronny, stanowiący idealną wizytówkę mieszkania.
- Do mieszkania przynależy potężna, rzadko spotykana piwnica o powierzchni aż 8,7 m², która stanowi idealne zaplecze logistyczne (na rowery, sprzęt sportowy czy prywatne archiwum). To propozycja, która w genialny sposób łączy optymalną przestrzeń, bezpieczeństwo i perfekcyjną lokalizację.

Nieruchomość została wykończona z dbałością o detale. Gładzone ściany stanowią doskonałe tło dla każdego stylu aranżacji, a na podłogach położono dobrej klasy panele.

Bezpieczeństwo i komfort termiczny: mieszkanie wyposażone jest w solidne okna PCV oraz drzwi antywłamaniowe.

Ogromnym plusem jest również miejskie ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci, co zapewnia bezobsługowość i optymalne koszty utrzymania.

Prestiżowa lokalizacja - wszystko w zasięgu ręki, z dala od zgiełku - Gumieńce to jedna z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina. Prezentowane mieszkanie mieści się w punkcie, który w genialny sposób łączy ciszę i spokój z bliskością wielkomiejskich udogodnień.

Żyjąc tutaj, wszystko, czego potrzebujesz, znajduje się w odległości krótkiego spaceru:

- Komunikacja i logistyka: doskonałe połączenia komunikacji miejskiej, stacja paliw, przychodnia, apteka.
- Zakupy i codzienna wygoda: sklepy dyskontowe, lokalny rynek, Castorama.
- Edukacja: Prestiżowe szkoły oraz wydziały uczelni wyższej w bezpośrednim sąsiedztwie.
- Rozrywka i gastronomia: kultowy McDonald's, Pizzeria Peperoni oraz liczne punkty usługowe i banki.

To adres, który definiuje pojęcie idealnego miejsca do życia - z dala od zgiełku głównych arterii, a jednocześnie w centrum wydarzeń.

Ta nieruchomość to bezpieczna lokata kapitału i miejsce.

Zapraszam na prezentację - przekonaj się o wyjątkowości tego miejsca na własne oczy.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35212	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	57, 80 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 498, 27 PLN	Cena 	549 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	870, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl