

Budowlana, 805 m2, Wołczkowo

Działka na sprzedaż - Wołczkowo

cena **535 000 zł**

pow. działki: **805,00 m²**



Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o **powierzchni 805 m2**, położona w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji pod Szczecinem - **Wołczkowie**, w gminie Dobra, przy ul. Ogrodowej (nr działki 867/74).

To propozycja dla osób, które chcą rozpocząć budowę bez zbędnych formalności. Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, **wykonano również badania geotechniczne gruntu**, co pozwala ograniczyć czas i koszty przygotowania inwestycji.

Dodatkowym atutem jest wjazd od strony wschodniej - jedno z najbardziej funkcjonalnych i cenionych usytuowań względem stron świata. Dzięki temu ogród można zaplanować od strony południowo-zachodniej, zapewniając sobie maksimum słońca i komfort wypoczynku w długie letnie popołudniowe wieczory.

Parametry zabudowy zgodnie z MPZP:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- teren w kształcie prostokąta o wymiarach 23x35 m, płaski, nieogrodzony,
- obowiązującą oraz nieprzekraczającą linią zabudowy - 6m od drogi wewnętrznej,

- możliwość realizacji budynku o 2 kondygnacjach naziemnych,
- wysokość budynku mieszkalnego: od 8-11 m,
- wysokość elewacji frontowej (okapu): od 3-4,5 m,
- wysokość budynku gospodarczego lub garażowego: 3,5 m,
- poziom parteru: maksymalnie 0,5 m ponad poziom terenu,
- dach stromy, symetryczny, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia 30-45 stopni,
- główna kalenica równoległa do frontu działki (z wyłączeniem działek narożnych),
- maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% powierzchni działki.

Media:

- ✓ prąd doprowadzony do działki,
- ✓ woda i kanalizacja w trakcie wykonywania przyłącza,
- ✓ możliwość przyłączenia gazu.

W pobliżu znajdują się między innymi:

- szkoły i przedszkola,
- sklepy,
- punkty usługowe,
- komunikacja miejska,
- tereny rekreacyjne i ścieżki rowerowe,
- szybki dojazd do centrum Szczecina oraz przejścia granicznego z Niemcami.

Wołczkowo od lat cieszy się opinią jednej z najbardziej atrakcyjnych miejscowości w gminie Dobra. Kameralna zabudowa, szybki dojazd do Szczecina, bliskość terenów zielonych oraz rozwinięta infrastruktura sprawiają, że jest to idealne miejsce zarówno do zamieszkania, jak i bezpiecznej lokaty kapitału.

Jeżeli szukasz działki gotowej do realizacji inwestycji, z jasnymi warunkami zabudowy, wykonanymi badaniami gruntu i dostępem do mediów - ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35139	Powierzchnia działki	805, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	664, 60 PLN	Cena 	535 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**