

Wolno stojący, 97 m², Szczecin Jezierzycy
Dom na sprzedaż - Szczecin, Jezierzycy

cena **849 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **96,83 m²** pow. działki: **561,00 m²**



Dom wolnostojący z ogrodem - Jezierzycy, Szczecin.

Na sprzedaż parterowy dom jednorodzinny położony w zielonej i spokojnej części Szczecin - Jezierzycach. Nieruchomość idealna dla osób szukających ciszy, prywatności i odpoczynku od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dobrym dojazdem do centrum Szczecina.

Dom usytuowany jest na kameralnej działce z zadbanym ogrodem i dużą ilością zieleni. Prosta, nowoczesna bryła budynku dobrze wpisuje się w spokojny charakter okolicy. To miejsce z dużym potencjałem zarówno dla rodziny, jak i osób szukających komfortowego domu parterowego.

Najważniejsze informacje

- **cena: 849 000 zł**
- dom wolnostojący
- powierzchnia użytkowa: 76,22 m²

- dodatkowo powierzchnia pomocnicza / piwniczna: ok. 24 m²
- 3 pokoje
- osobna kuchnia
- łazienka + WC
- budynek podpiwniczony
- spokojna, zielona okolica
- ogród i teren rekreacyjny

Rozkład pomieszczeń Powierzchnia mieszkalna:

- salon - 24,34 m²
- sypialnia - 14,95 m²
- sypialnia - 12,87 m²

Dodatkowe pomieszczenia:

- kuchnia - 8,17 m²
- łazienka - 3,51 m²
- przedpokój i komunikacja
- piwnica / powierzchnia pomocnicza

Standard i stan techniczny Dom utrzymany w stanie średnim, do odświeżenia według własnych potrzeb i gustu. Budynek posiada solidną konstrukcję:

- ściany z cegły i pustaka
- ściany piwnic betonowe
- schody żelbetowe
- stolarka okienna i drzwiowa w dobrym stanie techniczno-użytkowym

Nieruchomość daje możliwość modernizacji i aranżacji wnętrz według własnej koncepcji, zachowując jednocześnie funkcjonalny układ pomieszczeń.

Lokalizacja Jezierzycze to jedna z najbardziej zielonych i spokojnych części Szczecina. W okolicy znajdują się tereny spacerowe, lasy oraz zabudowa jednorodzinna. To doskonała propozycja dla osób ceniących prywatność, naturę i kameralne sąsiedztwo.

Atuty nieruchomości

- parterowy układ pomieszczeń
- spokojna i zielona okolica
- dom z potencjałem
- podpiwniczenie
- funkcjonalny rozkład
- ogród i przestrzeń do wypoczynku
- dobra propozycja zarówno do zamieszkania, jak i inwestycyjnie

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości, zadzwoń chętnie porozmawiam o ofercie i opowiem o szczegółach.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

- Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
- Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
- Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
- Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
- Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34959	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	96, 83 m²	Powierzchnia użytkowa	96, 83 m²
Powierzchnia działki	561, 00 m²	Rok budowy	2000
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	PAPA
Cena za m2	8 767, 94 PLN	Cena 	849 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	BOJLER, PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Garaż	

instalacje

Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**