

Mieszkanie w Kołobrzegu blisko mariny i morza

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Wylotowa

cena **409 900 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **41,00 m²**



Na sprzedaż komfortowe mieszkanie położone w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w Kołobrzegu - przy ul. Wylotowej, zaledwie ok. 5 minut spacerem od plaży i morza. ?

- ? Powierzchnia: 41 m2
- ? Piętro: ostatnie (cisza i prywatność)
- ? Balkon: tak
- ? komórka lokatorska

Mieszkanie pierwotnie zaprojektowane jako 2-pokojowe, obecnie zostało przearanżowane na przestronną kawalerkę - poprzez usunięcie ścianki działowej. Dla komfortu użytkowania zastosowano roletę, która funkcjonalnie wydziela przestrzeń sypialnianą.

? Istnieje bardzo łatwa możliwość powrotu do pierwotnego układu 2 pokoi (wystarczy ponownie postawić ściankę działową).

- ? Standard i atuty: ✓ świeże budownictwo
- ✓ mieszkanie w dobrym stanie - gotowe do zamieszkania
 - ✓ osiedle zamknięte z wjazdem przez szlaban
 - ✓ dostępne miejsca parkingowe dla mieszkańców
 - ✓ cicha, spokojna i zielona okolica

- ? Lokalizacja: ✓ ok. 5 minut pieszo do morza ?
- ✓ w pobliżu sklepy (Żabka), punkty usługowe i rekreacyjne
 - ✓ blisko Marina i terenów spacerowych

- ? Opłaty: ✓ czynsz: 439 zł (zawiera zaliczki na ogrzewanie)
- ✓ dodatkowo: prąd i internet

Idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję (wynajem krótkoterminowy lub długoterminowy)

Stan prawny pełna własność, KW bez obciążeń, bez osób zameldowanych, Zapraszam na prezentację Maciej Borkowski Rent nieruchomości 721 110 122

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	5627/7376/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	41, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2008
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	9 997, 56 PLN	Cena ?	409 900, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Ochrona
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
439, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**