

Dom, 404 m², Dźwirzyno

Dom na sprzedaż - Dźwirzyno

cena **3 500 000 zł**

liczba pokoi: **23**

pow. całkowita: **404,00** pow. działki: **569,00 m²**



GOTOWY BIZNES W JEDNEJ Z NAJLEPSZYCH LOKALIZACJI NAD BAŁTYKIEM

23 pokoi | Dochód pasywny | Potencjał wzrostu | Dźwirzyno

Inwestycja, która pracuje od pierwszego dnia

Niektóre nieruchomości wymagają wielomiesięcznych przygotowań, kosztownych remontów i budowania marki od podstaw.

Ta nieruchomość jest inna.

To funkcjonujący kompleks noclegowy z wypracowaną renomą, gotową infrastrukturą oraz możliwością płynnego przejęcia działalności. Nowy właściciel otrzymuje nie tylko atrakcyjnie położoną nieruchomość, ale również biznes posiadający potencjał dalszego rozwoju i generowania stabilnych przychodów.

Lokalizacja, która pracuje na Twój zysk

W branży hotelarskiej najważniejsze są trzy rzeczy:

lokalizacja, lokalizacja i jeszcze raz lokalizacja.

Kompleks położony jest:

- około 400 m od szerokiej plaży,
- około 300 m od portu,
- około 700 m od jeziora Resko Przymorskie,

w jednej z najbardziej rozpoznawalnych miejscowości wypoczynkowych polskiego wybrzeża.

Takie położenie zapewnia stały napływ turystów, wysoki potencjał obłożenia oraz możliwość prowadzenia działalności praktycznie przez cały rok.

23 pokoi = wiele źródeł przychodu

Dywersyfikacja przychodów jest jedną z największych zalet tej inwestycji.

23 pokoje pozwala obsługiwać równocześnie:

turystów indywidualnych,

rodziny,

grupy zorganizowane,

pracowników firm,

uczestników szkoleń,

kluby sportowe,

kolonie,

zielone szkoły,

pobyty rehabilitacyjne.

Tak szeroka grupa odbiorców ogranicza ryzyko sezonowości i zwiększa stabilność prowadzonej działalności.

Co kupujesz?

Kupujesz znacznie więcej niż budynki.

Kupujesz:

gotowy biznes,

markę,

rozpoznawalny obiekt,

wypracowane procedury,

funkcjonującą bazę noclegową,

możliwość natychmiastowego rozpoczęcia działalności,

aktywa o potencjale wzrostu wartości.

To przewaga, której nie daje zakup pustej nieruchomości wymagającej wielomiesięcznej organizacji.

Możliwości dalszego rozwoju

Obiekt posiada liczne możliwości zwiększania przychodów.

Między innymi poprzez:

- strefę SPA,

- jacuzzi,

- balie,

- saunę,

- strefę wellness,

- pakiety premium,

- pobyty tematyczne,

- pobyty świąteczne,

- eventy firmowe,

- wynajem całego obiektu,

- współpracę z touroperatorami,

- sprzedaż usług dodatkowych,

- profesjonalny Revenue Management.

To rozwiązania pozwalające zwiększyć zarówno średnią cenę pobytu, jak i rentowność całego przedsięwzięcia.

Dla kogo?

Oferta idealnie sprawdzi się dla:

inwestora indywidualnego,

spółki inwestycyjnej,

funduszu nieruchomości,

operatora hotelowego,

przedsiębiorcy planującego wejście do branży HoReCa,

osób poszukujących bezpiecznej lokaty kapitału.

Bezpieczeństwo inwestycji

Nieruchomości turystyczne w atrakcyjnych lokalizacjach nadmorskich należą do najbardziej pożądanych aktywów rynku nieruchomości komercyjnych.

Ograniczona podaż podobnych obiektów oraz utrzymujący się popyt na usługi noclegowe powodują, że tego typu inwestycje mają potencjał nie tylko do generowania bieżących przychodów, ale również wzrostu wartości w długim okresie.

Dane dla inwestora

Po podpisaniu umowy o zachowaniu poufności (NDA) istnieje możliwość zapoznania się z dokumentacją biznesową obejmującą m.in.:

strukturę przychodów,

sezonowość,

poziom obłożenia,

koszty operacyjne,

możliwości optymalizacji,

potencjał dalszego rozwoju,

informacje niezbędne do przeprowadzenia procesu due diligence.

Oferta ma charakter poufny. Ze względu na fakt, że obiekt prowadzi bieżącą działalność, szczegółowe dane finansowe, informacje operacyjne oraz dokumentacja biznesowa udostępniane są wyłącznie zainteresowanym inwestorom po wcześniejszym kontakcie z agentem i podpisaniu umowy o zachowaniu poufności (NDA).

Rozwiązanie to zapewnia bezpieczeństwo prowadzonej działalności oraz komfort zarówno właściciela, jak i przyszłego nabywcy.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Kontakt:

Artur Tysiąc

Mikulski Nieruchomości

Tel. 604624692

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebną 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14290/MKN/DS-281685	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	23	Powierzchnia całkowita	404, 00 m²
Powierzchnia działki	569, 00 m²	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA
Cena 	3 500 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Telewizor	
-------------	-------	-----------	---

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	23
-----------------	----

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl