

Mieszkanie, 2 pok., 32 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Mariana Langiewicza

cena **315 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **32,10 m²**



Prezentujemy Państwu na sprzedaż funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni **32.1 m2**, usytuowane na 3 piętrze w oficynie kamienicy z 1900 roku.

Nieruchomość posiada praktyczny rozkład pomieszczeń i doskonale sprawdzi się jako mieszkanie dla studenta, na start lub jako inwestycja pod wynajem.

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- salon o powierzchni ok. 13 m2,
- sypialnia o powierzchni ok. 7 m2,
- aneks kuchenny o powierzchni ok. 4 m2,
- korytarz o powierzchni ok. 3,5 m2,
- łazienka z WC o powierzchni ok. 2,5 m2.

Aneks kuchenny wyposażony jest w kuchenkę gazową. W kuchni oraz łazience zamontowano wentylację mechaniczną.

Ogrzewanie oraz ciepła woda zapewniane są przez piec gazowy.

Czynsz wynosi ok. 300 zł i obejmuje fundusz remontowy, zaliczkę na zimną wodę oraz wywóz śmieci.

Pierwotnie nieruchomość była kawalerką, dlatego w księdze wieczystej lokal nadal widnieje jako mieszkanie jednopokojowe. Obecny układ obejmuje oddzielną sypialnię.

Dużym atutem nieruchomości jest lokalizacja. Wydział Nanotechnologii Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego znajduje się tuż za rogiem. W pobliżu dostępna jest pełna infrastruktura miejska, w tym sklepy, punkty usługowe, komunikacja miejska oraz placówki edukacyjne.

Szczególnie polecam ze względu na funkcjonalny układ, niskie koszty utrzymania oraz bardzo dobrą lokalizację!

Zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20619	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	32, 10 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	9 813, 08 PLN
Cena 	315 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	300, 00 PLN	