**Patrycja Haryza**
(Hestia Nieruchomości)

tel.: 732-700-773
email: patrycja2@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie, 4 pok., 64 m2, Szczecin Słoneczne

# Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Słoneczne, ul. Jasna

cena **739 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **63,80 m²**




Na sprzedaż przestronne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **63,8 m2**, położone na **1. piętrze** w niskim, **4-piętrowym bloku** na cenionym i doskonale skomunikowanym **Osiedlu Słonecznym** w Szczecinie.

Mieszkanie posiada **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu** i jest **gotowe do zamieszkania** bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.
**W skład mieszkania wchodzą:**

- 4 ustawne, niezależne pokoje,
- oddzielna, w pełni wyposażona kuchnia,
- łazienka z wanną i pralką,
- osobne WC,
- przedpokój,
- duży balkon.

Dodatkowym atutem jest **piwnica**, zapewniająca wygodne miejsce do przechowywania.

Lokal wyróżnia się praktycznym, rozkładowym układem pomieszczeń, który zapewnia komfort codziennego życia zarówno rodzinom z dziećmi, jak i osobom ceniącym przestrzeń.

**Osiedle Słoneczne**
To jedno z najbardziej popularnych osiedli na Prawobrzeżu Szczecina. W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy, szkoły, przedszkola, place zabaw, punkty usługowe oraz tereny rekreacyjne. Doskonała komunikacja miejska oraz szybki dostęp do centrum miasta sprawiają, że jest to idealne miejsce do życia.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

**W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | HES29407 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 4 | Powierzchnia całkowita | 63, 80 m² |
| Piętro | 1 | Ilość pięter | 4 |
| Standard | BARDZO WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK | Rok budowy | 1980 |
| Materiał ścian | WIELKA PŁYTA | Balkon | ✓ |
| Cena za m2 | 11 583, 07 PLN | Cena | 739 000, 00 PLN |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Liczba WC | 1 | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |
| | Nieruchomość dostępna od | 20.07.2026 | Czynsz administracyjny |
| 900, 00 PLN | | | |

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**