

Mieszkanie, 2 pok., 49 m2, Pobierowo

Mieszkanie na sprzedaż - Pobierowo

cena **699 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,62 m²**



Chcesz mieć możliwość przyjazdu i spędzania czasu nad naszym Polskim morzem, a jednocześnie mieć możliwość czerpania dochodu pasywnego w postaci najmu krótkoterminowego ? Mam dla Ciebie świetną ofertę!

Lokal Niemieszkalny idealny jako inwestycja !!!

Dwa Pokoje - 48,62m² w skład, których wchodzi, salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka z kabiną prysznicową, przedpokój, taras, na którym wypijesz kawę patrząc na baseny - wszystko w pełni wyposażone gotowe na Twój przyjazd! Do lokalu przynależy wykupione miejsce postojowe.

Apartament znajduje się wśród otuliny drzew przy ulicy Leśnej w Pobierowie, wystarczy 8 minutowy spacer (około 600m) do tego by móc czerpać promienie nadmorskiego słońca oraz kąpać się w morzu.

Obiekt całodobowo chroniony, strzeżony przez ochroniarza oraz monitoring. Kompleks posiada korty tenisowe,

dwa baseny, urozmaiconą zielen, plac zabaw dla dzieci - każdy znajdzie coś dla siebie.

Niskie koszty eksploatacyjne to niewątpliwy atut tej nieruchomości: Czynsz administracyjny wynosi około 500 zł i składają się na niego m.in. fundusz remontowy, utrzymanie basenów, zimna woda, śmieci, ubezpieczenie budynku, odpady, serwis, ochrona.

Atuty lokalizacji:

zaledwie kilka minut do szerokiej, piaszczystej plaży,
w najbliższej okolicy sklepy spożywcze, piekarnie, restauracje i kawiarnie,
rozbudowana sieć ścieżek rowerowych prowadzących w stronę Rewala, Trzęsacza i Dziwnówka - idealne dla miłośników aktywnego wypoczynku,
tereny zielone i lasy sosnowe sprzyjające spacerom i rekreacji,
bliskość atrakcji turystycznych regionu (ruiny kościoła w Trzęsaczu, Nadmorski Park Miniatur i Kolejek w Dziwnowie, latarnia morska w Niechorzu).

Zdjęcia oraz opis nie oddają tego jak ta nieruchomość wygląda w rzeczywistości. Jeżeli do mnie zadzwonisz umówisz się na prezentację to z pewnością tego nie pożałujesz.

Latem - Zarabiasz! a po sezonie odpoczywasz w Świetnym miejscu!

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	SIS-MS-106	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 62 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Rok budowy	2017	Materiał ścian	SILIKAT
Cena 	699 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALU	Taras	
-----------------	-------------------------	-------	---