

Dwupokojowe z balkonem na os. Bukowe

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bukowe, ul. Pomarańczowa

cena **575 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **55,10 m²**



Mamy przyjemność zaprezentować Państwu przestronne dwupokojowe, rozkładowe mieszkanie, położone na Osiedlu Bukowe w Szczecinie przy ulicy Pomarańczowej. Lokal znajduje się w niskim budynku z 1995 roku na ostatnim IV piętrze. Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni ok 3,5 m², a mieszkańcy mają dostęp do ogrzewanej suszarni zlokalizowanej na strychu.

Powierzchnia użytkowa wynosi aż 55,10 m² i składa się z dużego, ustawnego salonu z wyjściem na balkon, sypialni, oddzielnej kuchni z oknem, łazienki z kabiną prysznicową i przedpokoju. Układ pomieszczeń rozkładowy, co ułatwia aranżację i komunikację w mieszkaniu. Mieszkanie posiada ekspozycję południową i północną, co zapewnia doskonałe doświetlenie przestrzeni w ciągu dnia. W pomieszczeniach ściany pokryte tapetą, na podłogach deska barlinecka nadająca się do cyklinowania. W przedpokoju i sypialni znajdują się liczne zabudowy, wykorzystujące w pełni przestrzeń do przechowywania.

Całkowite koszty utrzymania to czynsz do Spółdzielni Mieszkaniowej w wysokości 884,65 zł (obejmujący min. zaliczkę na ogrzewanie, zimną wodę, wywóz nieczystości, opłaty administracyjne, fundusz remontowy, części

wspólne, itp.) oraz gaz i energia elektryczna wg indywidualnego zużycia. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Do mieszkania został podłączony światłowód.

Przed nieruchomością znajdują się liczne miejsca postojowe. Nieruchomość godna polecenia ze względu na położenie, w niedalekiej odległości od ważnych arterii komunikacyjnych oraz parku, obiektów sportowych i szkoły podstawowej.

Klucze w biurze, zapraszam do osobistej weryfikacji nieruchomości.

Nasza firma współpracując z kancelarią finansową pomaga w pozyskaniu finansowania na zakup lokalu. Dzięki temu każdy klient może liczyć na jasne i klarowne wyjaśnienie wszystkich parametrów kredytu, ubezpieczenia lub innej formy finansowania inwestycji.

- Lokal posiada aktualne Świadectwo Charakterystyki Energetycznej:
- 1) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU=54,60 kWh/(m2*rok)
 - 2) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK=93,56 kWh/(m2*rok)
 - 3) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP=47,30 kWh/(m2*rok)
 - 4) Jednostka wielkości emisji CO2: Eco2=0,0228 t CO2/(m2*rok)
 - 5) Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: Ucze=30,83%

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	274/5455/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	55, 10 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1995
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	10 435, 57 PLN	Cena 	575 000, 00 PLN

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
-----------------	----------	-------------------------	---------

Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	884, 65 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**