

Mieszkanie, 1 pok., 35 m2, Szczecin

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, ul. Pocztowa

cena **1 800 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **35,00 m²**



Mieszkanie na wynajem kawalerka, Szczecin Turzynie Śródmieście

Szukasz kawalerki na wynajem w dobrej lokalizacji? Trafieś w dobre miejsce.

Wracasz z pracy i jesteś pod domem w 2 minuty. Rano wpadasz po bułki bez wsiadania w tramwaj. Weekendy spędzasz na balkonie z kawą lub na zielonym podwórku. Nie musisz kupować mebli ani sprzętu AGD - wprowadzasz się z walizką. To mieszkanie na wynajem czeka gotowe.

Ta kawalerka na wynajem ma 35 m2, duży balkon i położona jest na pierwszym piętrze w wyremontowanej kamienicy przy ulicy Pocztowej, tuż przy Centrum Handlowym Turzynie, w centrum Szczecina.

W skład mieszkania wchodzi:

- duży, przestronny pokój z wyjściem na balkon, w pełniumeblowany i wyposażony (nowe, wygodne łóżko z

- materacem 140×200 cm z miejscem do przechowywania, parawan wydzielający przestrzeń sypialnianą, 2 fotele, szafa, ława, dywan);
- odrębna, jasna kuchnia z oknem, wyposażona w niezbędne meble kuchenne oraz sprzęt AGD (lodówko-zamrażarka, kuchenka elektryczno-gazowa);
- łazienka z wanną i WC, w glazurze i terakocie, w pełni wyposażona (pralka, suszarka sufitowa na ubrania);
- korytarz z miejscem na okrycia wierzchnie i obuwie;
- słoneczny balkon ok. 3 m².

Do mieszkania przynależy piwnica.

Budynek wyposażony jest w domofon i system monitoringu, a dzięki termomodernizacji jest bardzo ciepły zimą - klatka schodowa jest przestronna i czysta. Ogrzewanie mieszkania pochodzi z sieci miejskiej, a piecyk gazowy w łazience służy do podgrzewania wody.

Dzięki programowi Zielone Podwórką, podwórko jest zagospodarowane i posiada bardzo przyjemną, zieloną przestrzeń dostępną dla mieszkańców z roślinami, altankami, miejscami do odpoczynku, wiatą na śmieci oraz placem zabaw.

Mieszkanie znajduje się w centralnej części Szczecina, jest bardzo dobrze skomunikowane, w pobliżu znajdują się sklepy, Pałac Młodzieży, punkty handlowo-usługowe, linie tramwajowe i autobusowe, centra handlowe, uczelnie oraz targowiska.

Koszty miesięczne:

- czynsz najmu: 1800 zł
- czynsz administracyjny: 768 zł (w tym zaliczki na wodę zimną, ogrzewanie, fundusz remontowy i śmieci).
- media (gaz i prąd według zużycia)

Koszty jednorazowe:

- kaucja zwrotna: 2000 zł
- wynagrodzenie biura ustalane indywidualnie

To komfortowe mieszkanie na wynajem to idealna propozycja pracującej pary, która ceni sobie ciszę, dobrą lokalizację i wygodę.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji:

Magdalena - 575 82 70 70

Edyta - 575 82 70 77

Biuro Nieruchomości ProjektME

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 53.30; EK - końcową (kWh/m²*rok): 68.66; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 82.54; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

KORZYSTAJĄC Z NASZYCH USŁUG OTRZYMUJESZ:

- wsparcie certyfikowanego doradcy przy zakupie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości;
- bezpłatną pomoc u uzyskaniu najlepszego kredytu hipotecznego na rynku;
- korzystne rabaty cenowe na usługi kancelarii notarialnych.

Dzięki Nam zyskujesz!

Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych

przepisów prawnych. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu w sprawie oferty nieruchomości jest firma MAX-TEL Cyfra-Milewska Magdalena z siedzibą w Goleniowie przy ul. Szczecińskiej 1/1, realizująca działania w zakresie obrotu nieruchomościami pod nazwą Biuro Nieruchomości ProjektME.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Magdalena Cyfra-Milewska (licencja zawodowa nr: 22848)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	107/7346/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	35, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1950
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena 	1 800, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
26.07.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
768, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl