

Mieszkanie, 2 pok., 46 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Aleja Wojska Polskiego

cena **2 500** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,84 m²**



Mieszkanie dostępne od września

Zapraszam do zapoznania się z ofertą dwupokojowego mieszkania, świeżo po remoncie, na wynajem w samym sercu Szczecina. Lokalizacja zapewnia szybki i łatwy dostęp do wszelkich udogodnień miejskiego życia.

Mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze w dziesięcypiętrowym bloku z windą. Lokalizacja budynku zapewnia szybki dostęp do komunikacji miejskiej, sklepów oraz innych udogodnień, a odnowiona część alei Wojska Polskiego sprawia, że okolica jest bardziej przyjazna i estetyczna.

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi **45,84 m2**. Lokal składa się z:

- przestronnego salonu z wyjściem na balkon,
- sypialni,
- kuchni,
- łazienki,

- oraz korytarza.

Dodatkowymi atutami mieszkania są balkon oraz klimatyzacja, która zapewnia komfort w cieplejsze dni roku. Za budynkiem znajduje się strefa parkingowa, do której dostęp jest za pomocą pilota do szlabanu, co gwarantuje wygodę parkowania samochodu.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

- Opłaty*:
- najem 2500 zł,
 - czynsz administracyjny - 981,40 zł,
 - prąd, gaz - wedle zużycia,
 - **kaucja - 3500 zł,**
- * Opłaty uwzględniają płatność w terminie

Umowa podpisywana jest na minimum 12 miesięcy.

To idealne mieszkanie dla osób ceniących komfort, nowoczesne udogodnienia oraz doskonałą lokalizację w centrum Szczecina. Bliskość komunikacji miejskiej, sklepów i restauracji sprawia, że codzienne życie staje się wygodne i przyjemne.

Jeśli zainteresowała cię ta oferta, skontaktuj się ze mną, aby poznać więcej szczegółów oraz umówić się na prezentację tej nieruchomości.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 59.03; EK - końcową (kWh/m2*rok): 86.95; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 113.03; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	255/10212/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 84 m²
Piętro	3	Ilość pięter	10
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena 	2 500, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

31.08.2026

Czynsz administracyjny

981, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**