

Szeregowy, 142 m2, Mierzyn

Dom na sprzedaż - Mierzyn, ul. Tęczowa

cena **1 100 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **142,00 m²** pow. działki: **208,00 m²**



Wyjątkowy, energooszczędny segment w Mierzynie - 142 m2, garaż, fotowoltaika | DOSTĘPNY OD ZARAZ!
Szukasz idealnego domu dla swojej rodziny? Miejsca, które łączy w sobie spokój z szybkim dostępem do miejskiej infrastruktury? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż trafia środkowy segment szeregowca zlokalizowany w niezwykle pożądanej, bezpiecznej i spokojnej części Mierzyna. Dom oddany do użytku w 2001 roku, o powierzchni 142 m2 i posadowiony na działce 208 m2, zachwyca funkcjonalnością, przestrzenią oraz nowoczesnymi, energooszczędnymi rozwiązaniami.

□ Dostępność: Dom wolny i dostępny OD ZARAZ!

♻ Stan prawny: Pełna własność (czysta sytuacja prawna).

□ Cena: 1 100 000 zł

□ Powierzchnia domu: 142 m2

□ Powierzchnia działki: 208 m2

□ Rok budowy: 2001

□ Garaż: Jednostanowiskowy w bryle budynku

* ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ, BEZPIECZEŃSTWO I WYGODA

- Fotowoltaika: Nowoczesna instalacja generująca własny prąd - realna ulga dla domowego budżetu.
- Garaż: Bezpieczne miejsce na auto i dodatkowe przechowywanie (wejście w bryle budynku).
- Ogrzewanie: Niezawodny, nowoczesny piec gazowy marki Brötje.
- Bezpieczeństwo: Solidne rolety antywłamaniowe zainstalowane we wszystkich oknach domu.

□ ROZKŁAD POMIESZCZEŃ - 3 POZIOMY KOMFORTU

PARTER: Serce domu i strefa dzienna

- Garaż jednostanowiskowy: Wygodny wjazd, idealny na samochód, rowery lub sprzęt ogrodowy.
- Salon z kominkiem: Przestronny, jasny, z bezpośrednim wyjściem na słoneczny taras i do ogrodu położonego od strony południowej. Kominek zapewni niepowtarzalny klimat w zimowe wieczory. Na podłodze eleganckie panele.
- Otwarta kuchnia: W pełni wyposażona w meble w zabudowie oraz sprzęt AGD (lodówka w zabudowie, zmywarka, piekarnik, płyta elektryczna, okap podszafrkowy). Na podłodze funkcjonalna terakota, a na ścianie pas z kafli.
- Toaleta dla gości: W estetycznej glazurze i terakocie.
- Pomieszczenie gospodarcze: Praktyczna przestrzeń z dodatkowym, drugim wyjściem na ogród.

I PIĘTRO: Prywatna strefa relaksu (panele na podłogach)

- Pokój Open Space z garderobą: Ogromna sypialnia lub przestrzeń wypoczynkowa z dwiema pojemnymi szafami w zabudowie.
- Sypialnia z pokojem kąpielowym: Wyjątkowy pokój połączony z dużą łazienką (glazura, terakota), wyposażoną w kabinę prysznicową z hydromasażem oraz pralkę.

PODDASZE: Przestrzeń z potencjałem

- Duży, świetnie doświetlony (okna połaciowe drewniane) pokój typu open space.
- Możliwość własnej aranżacji: Przestrzeń idealnie sprawdzi się jako przestronne biuro do pracy zdalnej lub bez problemu da się podzielić na dwa niezależne pokoje (np. dla dzieci).

□ OGRÓD I OTOCZENIE

Ogród jest kameralny i pięknie zagospodarowany wieloletnimi nasadzeniami - to idealne miejsce na poranną kawę, grilla czy bezpieczną zabawę dzieci. Dach budynku pokryty jest trwałą blachodachówką. Przed domem znajdują się dodatkowe, oświetlone miejsca parkingowe.

□ DOSKONAŁA LOKALIZACJA

Nieruchomość mieści się przy spokojnej, oświetlonej i bezpiecznej ulicy. Wszystko, czego potrzebujesz na co dzień, masz w zasięgu ręki:

- □ Przystanki autobusowe zapewniające szybki dojazd do Szczecina
- □ Sklepy (w tym Biedronka) na codzienne zakupy
- □ Szkoła podstawowa oraz przedszkola - doskonałe rozwiązanie dla rodzin z dziećmi

□ Zapraszam na prezentację! Klucze w biurze. Nie zwlekaj - dom jest gotowy do przekazania nowym właścicielom od ręki. Skontaktuj się ze mną, aby umówić się na dogodny termin.

Pierwsze dwa zdjęcia są wizualizacją jak można urządzić salon i kuchnię.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21820	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	142, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	138, 00 m²
Powierzchnia działki	208, 00 m²	Rok budowy	2001
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CERAMIKA	Cena za m2	7 746, 48 PLN
Cena 	1 100 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓