

Dom - Osieki

Dom na sprzedaż - Osieki, ul. Bałtycka

cena **1 990 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **350,00 m²**

pow. działki: **4 000,00 m²**



Kompleks apartamentów blisko Łaz i Mielna - gotowa inwestycja turystyczna nad Jeziorem Jamno

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość położona w Osiekach, przy ul. Bałtyckiej, na terenie gminy Sianów.

Oferta obejmuje działkę powierzchni 4000 m2, zabudowaną trzema budynkami mieszkalnymi oraz wiatą grillową.

Nieruchomość została przygotowana z myślą o prowadzeniu działalności turystycznej i może stanowić interesującą propozycję dla inwestora poszukującego gotowej bazy noclegowej w pasie nadmorskim. To również odpowiednie miejsce dla osób, które chciałyby zamieszkać blisko morza, jednocześnie czerpiąc dochód z wynajmu apartamentów.

Pięć wyposażonych apartamentów

Na terenie nieruchomości znajduje się pięć niezależnych, w pełni urządzonych apartamentów. Każdy z nich został wyposażony w: prywatną łazienkę, aneks kuchenny, część wypoczynkową, meblowanie i wyposażenie potrzebne do komfortowego pobytu gości.

Istniejąca infrastruktura pozwala na rozpoczęcie lub kontynuowanie działalności związanej z wynajmem krótkoterminowym bez konieczności tworzenia zaplecza noclegowego od podstaw.

Uzupełnieniem części apartamentowej jest wiata grillowa, która zapewnia gościom przestrzeń do wspólnego wypoczynku, spotkań rodzinnych oraz spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Spokojne Osieki, blisko plaż w Łazach

Szczególnym atutem nieruchomości jest położenie w spokojnej miejscowości Osieki, w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Jamno oraz zaledwie kilka kilometrów od nadmorskich Łaz.

Łazy są cenioną miejscowością wypoczynkową położoną pomiędzy Morzem Bałtyckim a Jeziorem Jamno. Oferują szeroką, piaszczystą plażę, dostęp do nadmorskich terenów rekreacyjnych oraz infrastrukturę turystyczną. Dojazd z Osiek do Łaz zajmuje orientacyjnie kilka-kilkanaście minut, zależnie od wybranej trasy i natężenia ruchu.

Takie położenie pozwala połączyć wypoczynek w spokojnym, naturalnym otoczeniu z łatwym dostępem do plaży i atrakcji typowych dla nadmorskiej miejscowości.

Mielno w zasięgu krótkiego dojazdu

Nieruchomość znajduje się również w dogodnej odległości od Mielna - jednego z najbardziej rozpoznawalnych kurortów polskiego wybrzeża.

Mielno oferuje rozbudowaną bazę gastronomiczną i rekreacyjną, liczne wydarzenia sezonowe, promenadę, plaże oraz atrakcje przeznaczone dla turystów w różnym wieku. Bliskość Mielna zwiększa atrakcyjność nieruchomości z punktu widzenia wynajmu turystycznego. Goście mogą korzystać z rozrywki i infrastruktury popularnego kurortu, a jednocześnie nocować w spokojniejszym miejscu, z dala od największego sezonowego zgiełku.

Jezioro Jamno i sporty wodne

Położenie w pobliżu Jeziora Jamno tworzy bardzo dobre warunki do wypoczynku nad wodą i rozwijania oferty skierowanej do osób aktywnych.

Okolica sprzyja uprawianiu między innymi: windsurfingu, kitesurfingu, żeglarstwa, kajakarstwa, turystyki rowerowej, spacerów i rekreacji na łonie natury.

Bliskość jeziora może stanowić istotny element promocji obiektu i pozwala kierować ofertę nie tylko do rodzin wypoczywających nad morzem, ale również do miłośników sportów wodnych, rowerzystów i osób poszukujących aktywnego urlopu.

Lasy, trasy spacerowe i Velo Baltica

W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny leśne, lokalne drogi i trasy sprzyjające spacerom oraz wycieczkom rowerowym. Dodatkową atrakcją regionu jest nadmorska trasa rowerowa Velo Baltica, stanowiąca część europejskiego szlaku EuroVelo 10.

Dostępność tras prowadzących przez miejscowości nadmorskie, w tym okolice Łaz i Mielna, zwiększa potencjał stworzenia oferty dla turystów rowerowych. Na terenie nieruchomości można rozważyć przygotowanie miejsca do bezpiecznego przechowywania rowerów, punktu serwisowego lub pakietów pobytowych skierowanych do osób

podróżujących wzdłuż wybrzeża.

Nieruchomość z potencjałem rozwoju

Działka o powierzchni około 4000 m2 zapewnia przestrzeń do wypoczynku oraz daje możliwość dalszego rozwijania funkcji turystycznej nieruchomości.

W zależności od obowiązujących przepisów, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub warunków zabudowy możliwe może być stworzenie dodatkowej infrastruktury, takiej jak: strefa relaksu z sauną lub balią, plac zabaw dla dzieci, miejsce na leżaki i wypoczynek w ogrodzie, dodatkowe domki lub miejsca noclegowe, dla kamperów, przestrzeń do organizowania warsztatów i kameralnych wydarzeń, zaplecze dla rowerzystów i miłośników sportów wodnych.

Możliwości rozbudowy i zmiany sposobu zagospodarowania wymagają każdorazowo potwierdzenia w odpowiednich urzędach.

Biznes turystyczny lub własne miejsce nad morzem

Nieruchomość może być wykorzystywana jako: kompleks apartamentów wakacyjnych, kameralny pensjonat, baza noclegowa dla miłośników sportów wodnych i turystyki rowerowej, miejsce organizacji rodzinnych pobytów, warsztatów lub wyjazdów tematycznych, prywatna posiadłość z niezależnymi apartamentami dla rodziny i gości, połączenie własnego miejsca zamieszkania z działalnością turystyczną.

To atrakcyjna alternatywa dla zakupu pojedynczego apartamentu w zatłoczonym kurorcie. Nabywca otrzymuje przestronną działkę, kilka niezależnych lokali oraz możliwość prowadzenia własnego biznesu w lokalizacji łączącej bliskość jeziora, lasów, łąz, Mielna i wybrzeża Morza Bałtyckiego.

Najważniejsze atuty oferty działka o powierzchni około 4000 m2, pięć niezależnych i wyposażonych apartamentów, prywatne łazienki oraz aneksy kuchenne, trzy budynki i wiata grillowa, obiekt przygotowany do świadczenia usług turystycznych, położenie w pobliżu Jeziora Jamno, kilka kilometrów do nadmorskich łąz, dogodny dojazd do Mielna, bliskość plaż, lasów i tras rowerowych, warunki do uprawiania windsurfingu, kitesurfingu i innych sportów wodnych, możliwość połączenia funkcji mieszkalnej z dochodem z wynajmu, przestrzeń do dalszego rozwoju oferty wypoczynkowej.

Nieruchomość w Osiekach to propozycja dla osób poszukujących gotowego obiektu turystycznego, rodzinnej inwestycji w pasie nadmorskim lub własnego miejsca do życia i wypoczynku w otoczeniu przyrody.

Położenie pomiędzy Jeziorem Jamno a wybrzeżem Bałtyku, bliskość plaż w łązach oraz łatwy dostęp do atrakcji Mielna tworzą lokalizację o dużym potencjale zarówno prywatnym, jak i biznesowym.

Zapraszam do kontaktu, umów się na prezentację.

informacje ogólne

Symbol	3701752	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	350, 00 m²
Powierzchnia działki	4 000, 00 m²	Rok budowy	1980
Ilość pięter	1	Standard	DO ZAMIESZKANIA
Cena 	1 990 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	5
-----------------	---

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl