

Wyjątkowa willa na Pogodnie | 318m² | Dom z duszą

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **6 660 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **318,08 m²**

pow. działki: **813,00 m²**



Na sprzedaż wyjątkowa willa położona w sercu prestiżowego miejsca jakim jest Westende, część szczecińskiego Pogodna - jednej z najbardziej cenionych i pożądanых lokalizacji miasta. To miejsce dla osób poszukujących czegoś więcej niż domu - ponadczasowej architektury, światowego wzornictwa oraz najwyższej jakości wykonania.

Budynek z 1923 roku przeszedł kompleksową przebudowę oraz gruntowną renowację według indywidualnego projektu renomowanej pracowni **architektonicznej**, specjalizującej się w tworzeniu unikatowych, ponadczasowych wnętrz. Zachowano historyczny charakter willi, jednocześnie nadając jej nowoczesną funkcjonalność i wyjątkową estetykę inspirowaną filozofią **Wabi-Sabi**, japońskim modernizmem oraz brazylijskim wzornictwem.

Każdy element został starannie przemyślany - od nowego układu funkcjonalnego, przez autorskie zabudowy stolarskie wykonywane na zamówienie, po profesjonalnie odrestaurowane meble i oświetlenie z różnych zakątków Europy i świata.

Powierzchnia

Powierzchnia użytkowa domu wynosi **318,08 m²**, na którą składają się:

Parter - 142,21 m²

Reprezentacyjna strefa dzienna zaprojektowana z myślą o komforcie codziennego życia oraz spotkaniach z rodziną i przyjaciółmi.

W skład kondygnacji wchodzi:

- hol - 27,47 m²,
- garderoba - 5,62 m²,
- łazienka - 5,45 m²,
- kuchnia - 16,03 m²,
- przestronny salon - 30,30 m²,
- wykusz / przeszklona weranda - 11,88 m²,
- jadalnia - 18,13 m²,
- gabinet - 22,99 m².

Wnętrza zachwycają wysokimi sufitami, dużymi przeszkleniami oraz ręcznie wykonanym piecem kaflowym będącym centralnym punktem salonu.

Piętro - 99,88 m²

Komfortowa strefa prywatna obejmuje:

- hol - 22,32 m²,
- sypialnię główną - 22,56 m²,
- dwa pokoje - 20,36 m² oraz 14,47 m²,
- dwie eleganckie łazienki - 8,57 m² oraz 11,60 m².

Układ zapewnia wygodę zarówno rodzinie z dziećmi, jak i osobom potrzebującym dodatkowej przestrzeni do pracy lub wypoczynku.

Piwnica - 75,99 m²

Pełne podpiwniczenie oferuje dodatkową przestrzeń o ogromnym potencjale aranżacyjnym:

- korytarz - 15,68 m²,
- pralnia - 13,99 m²,
- hobby room - 26,47 m²,
- piwnica gospodarcza - 9,56 m²,
- kotłownia - 10,29 m².

Przestrzeń doskonale sprawdzi się również jako siłownia, pracownia, winiarnia lub strefa rekreacyjna.

Wyjątkowy projekt wnętrza

Dom został urządzony zgodnie z ideą naturalności, autentyczności oraz ponadczasowego designu.

We wnętrzach zastosowano między innymi:

- gliniane tynki,
- oryginalne drewniane podłogi poddane renowacji i wykończone naturalnym olejem,
- odsłonięte historyczne belki stropowe,
- oryginalne kafle podłogowe z 1923 roku,
- ręcznie wykonany piec kaflowy,
- autorską stolarkę i zabudowy wykonywane na zamówienie,
- najwyższej klasy naturalne materiały.

Na szczególną uwagę zasługuje starannie wyselekcjonowane wyposażenie będące kolekcją światowego wzornictwa.

W domu znajdują się m.in. projekty:

- **Isamu Noguchi**,
- **Jader Almeida**,
- unikatowe krzesła projektu **Junzo Sakakury**.

Wyjątkowym elementem aranżacji jest oryginalny **wełniany dywan z 1969 roku**, wyprodukowany w Kowarach.

Całość uzupełniają starannie odrestaurowane meble, lampy i dodatki pochodzące z Polski, Danii, Czech, Włoch, Niemiec oraz Meksyku.

W gabinecie wyeksponowano fotografie światowej sławy artysty **Erwina Olafa**, które doskonale wpisują się w charakter wnętrza.

Znaczna część wyposażenia została zaprojektowana specjalnie dla tej realizacji przez **Loft Kolasiński**.

Każdy detal tworzy spójną, ponadczasową kompozycję, której nie sposób odtworzyć w nowym budownictwie.

Działka i otoczenie

Dom usytuowany jest na działce o powierzchni **813 m2**

Na posesji znajdują się:

- wolnostojący garaż dwustanowiskowy z dwiema niezależnymi bramami,
- wygodny podjazd,
- pięknie zagospodarowany ogród,
- przestronna strefa wypoczynkowa zapewniająca prywatność.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w jednej z najbardziej prestiżowych części Pogodna - bezpośrednio przy wejściu do **Ogrodu Botanicznego**, dzięki czemu przyszli właściciele mogą cieszyć się wyjątkową ciszą, otoczeniem zieleni oraz kameralną atmosferą.

Jednocześnie w najbliższym sąsiedztwie znajdują się renomowane szkoły, przedszkola, sklepy, restauracje, punkty usługowe oraz tereny rekreacyjne. Doskonała komunikacja zapewnia szybki dojazd do centrum Szczecina.

Najważniejsze atuty

- prestiżowa lokalizacja - Pogodno,
- przedwojenna willa z 1923 roku,
- powierzchnia użytkowa 318,08 m2,
- działka 813 m2
- kompleksowa przebudowa według projektu Loft Kolasiński,
- wnętrza inspirowane estetyką Wabi-Sabi oraz modernizmem japońskim i brazylijskim,
- kolekcjonerskie meble i wyposażenie światowych projektantów,
- autorskie zabudowy stolarskie,
- ręcznie wykonany piec kaflowy
- trzy sypialnie,
- gabinet,
- dwie łazienki oraz dodatkowa łazienka na parterze,
- pełne podpiwniczenie z hobby roomem,
- garaż dwustanowiskowy,
- pięknie zagospodarowany ogród,
- nieruchomość gotowa do zamieszkania bez jakichkolwiek nakładów finansowych.

To wyjątkowa propozycja dla najbardziej wymagających klientów, którzy poszukują nieruchomości z historią, dopracowanej w najmniejszym detalu i wyróżniającej się niepowtarzalnym charakterem. Jest to dom, w którym zabytkowa architektura spotyka współczesny design, a najwyższa jakość materiałów i światowe wzornictwo tworzą przestrzeń o ponadczasowej wartości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24978	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6

Powierzchnia całkowita	318, 08 m ²	Powierzchnia użytkowa	318, 08 m ²
Powierzchnia działki	813, 00 m ²	Rok budowy	1923
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Cena za m2	20 938, 13 PLN	Cena 	6 660 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**