



Wolno stojący, 90 m², Szczecin Pogodno II
Dom na wynajem - Szczecin, Pogodno II

cena **4 900** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **90,00 m²** pow. działki: **854,00 m²**



Na wynajem komfortowy, w pełni wyposażony dom wolnostojący położony na Pogodnie II - jednej z najbardziej cenionych i zielonych dzielnic Szczecina.

Nieruchomość idealna dla osób poszukujących spokoju, przestrzeni oraz wygody, z jednoczesnym dobrym dostępem do centrum miasta.

Dom o powierzchni około **90 m²** składa się z:

- trzech pokoi (dwa pokoje niezależne oraz jeden przechodni),
- osobnej, w pełni wyposażonej kuchni,
- łazienki,
- przedpokoju,
- piwnicy.

Wszystkie pomieszczenia są umeblowane i przygotowane do komfortowego zamieszkania. Kuchnia oraz łazienka posiadają kompletne wyposażenie, dzięki czemu dom jest gotowy do wynajęcia bez dodatkowych nakładów. Budynek jest przedwojenny, wykonany z cegły, po wojnie został gruntownie wyremontowany i znajduje się w

bardzo dobrym stanie technicznym.
Posiada dach płaski kryty papą oraz okna PCV. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego.
Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni około **854 m2**, z czego około **700 m2 stanowi pięknie zagospodarowany ogród** z licznymi nasadzeniami i drzewami owocowymi. Teren jest zadbane i zapewnia doskonale warunki do wypoczynku.
Z tyłu budynku znajduje się wygodny taras wyposażony w parasol, stół oraz krzesła - idealne miejsce na poranną kawę, rodzinne spotkania czy relaks wśród zieleni.
Dodatkowym atutem nieruchomości jest duży, dwustanowiskowy garaż o powierzchni około **48 m2** oraz duży plac do parkowania paru samochodów.

Warunki najmu:

- czynsz najmu: **4 900 zł miesięcznie**,
- opłaty dodatkowe za **wodę, gaz, prąd i śmieci**,
- kaucja: **10 000 zł**,
- wymagana umowa najmu okazjonalnego.

To wyjątkowa propozycja dla osób ceniących komfort, prywatność, ogród oraz klimat domu z charakterem w jednej z najlepszych lokalizacji Szczecina.
Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26694	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	90, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	90, 00 m²
Powierzchnia działki	854, 00 m²	Rok budowy	1938
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	PAPA
Cena 	4 900, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Lodówka	
-------------	-----	---------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
------------	-----------	-----------------	---

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl