

Wyposażone 2 pokoje, odrębna kuchnia, balkon!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. Legnicka

cena **375 900 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **44,50 m²**



REZERWACJA do 10.09.2026r.

Oferujemy na sprzedaż mieszkanie położone w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, przy ul. Legnickiej w Szczecinie. Mieszkanie składa się z dwóch bardzo ładnych, jasnych, ustawnych pokoi oraz odrębnej, widnej kuchni, przedpokoju i łazienki - ważne: powierzchnia mieszkania wg KW to 37,6 mkw. do której należy doliczyć zabudowaną część korytarza 6,91 mkw., która jest integralną częścią mieszkania - zatem całkowita powierzchnia mieszkalna to 44,5 mkw. Z większego pokoju wyjście na duży balkon. Mieszkanie urządzone bardzo gustownie, umeblowanie pokoi jest nowe, kuchnia w zabudowie na wymiar, wyposażona w sprzęt AGD (kuchenka z piekarnikiem, okap, lodówka).

Budynek jest ocieplony, elewacja odnowiona kilka lat temu, dwie windy nowego typu, klatka schodowa zadbane. Wejście do klatki zabezpieczone domofonem.

W pobliżu znajduje się Uniwersytecki Szpital Kliniczny na Pomorzanych (5 minut pieszo), a także szkoły, przedszkola, centra handlowe, węzeł komunikacyjny pozwalający na szybki dojazd w inne części miasta.

Czynsz administracyjny to ok. 710zł./m-c przy dwóch osobach, energia i gaz wg zużycia.

Atutem są bardzo atrakcyjna lokalizacja, standard do wprowadzenia i układ mieszkania.

Zapraszamy na prezentację - WARTO!
Informacje zawarte w niniejszym ogłoszeniu nie są prawnie wiążące i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	SRN20269	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	44, 50 m²
Piętro	10	Ilość pięter	10
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1975
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	8 447, 19 PLN
Cena 	375 900, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	
Telewizja kablowa			

informacje dodatkowe

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon		Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
710, 00 PLN			