

Na sprzedaż dom wolnostojący. Kliniska Wielkie.

Dom na sprzedaż - Kliniska Wielkie

cena **1 345 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **164,30 m²**

pow. działki: **1 011,00 m²**



Na sprzedaż nowoczesny, energooszczędny dom gotowy do zamieszkania

Oferujemy na sprzedaż komfortowy, przestronny dom jednorodzinny, zaprojektowany z myślą o wygodzie codziennego życia. Starannie wykonany z wysokiej klasy materiałów, wyróżnia się funkcjonalnym układem pomieszczeń, dzięki czemu doskonale sprawdzi się zarówno dla mniejszej, jak i większej rodziny. Nieruchomość położona jest przy spokojnej, kameralnej ulicy z oświetleniem oraz drogą dojazdową wyłożoną kostką brukową. To miejsce zapewnia ciszę, bezpieczeństwo i komfort mieszkańcom.

Funkcjonalny układ pomieszczeń- Parter stanowi przestrzeń dzienną, w której znajduje się jasny salon z dużym przesuwным przeszkleniem i wyjściem na taras. Kuchnia, usytuowana tuż obok, posiada dodatkowe wyjście na taras, co jest wyjątkowo praktycznym rozwiązaniem podczas codziennego użytkowania i spotkań w ogrodzie. Na tym poziomie znajduje się również pokój z zabudowaną szafą, toaleta, wiatrołap, przedpokój z pojemną zabudową oraz kotłownia połączona ze spiżarnią.

Piętro obejmuje trzy wygodne sypialnie, w tym główną z prywatną garderobą. Do dyspozycji domowników

pozostaje również przestronna łazienka wyposażona zarówno w wannę, jak i prysznic, osobna garderoba z zabudową oraz praktyczna pralnia z dużą ilością miejsca do przechowywania.

Wysoki standard wykończenia- Wnętrza zostały wykończone z dbałością o detale. Ściany pokryto zmywalnymi farbami, a na podłogach położono trwałe panele o wysokiej klasie ścieralności. Kuchnia, łazienki oraz komunikacja wykończone są gresem i terakotą.

Dom wyposażono w trzyszybowe okna PCV w okleinie drewnopodobnej oraz okna dachowe Velux. Wszystkie okna posiadają moskitiery i rolety, natomiast okna połaciowe dodatkowo wyposażone są w zewnętrzne rolety zaciemniające.

Komfort ciepły zapewnia dwufunkcyjny piec gazowy z zasobnikiem ciepłej wody. Ogrzewanie podłogowe zastosowano w salonie, łazienkach oraz ciągach komunikacyjnych, natomiast w sypialniach zamontowano grzejniki. Całość uzupełniają eleganckie, olejowane schody wykonane z drewna dębowego.

Taras i ogród stworzone do wypoczynku- Z tyłu domu znajduje się przestronny taras o powierzchni około 100 m² z namiotem ogrodowym, który stanowi idealne miejsce do relaksu i spotkań z rodziną lub przyjaciółmi. Ogród został starannie zaprojektowany, zapewniając prywatność dzięki licznym nasadzeniom. Jest przy tym niemal bezobsługowy - wyposażony w automatyczny system nawadniania sterowany również z poziomu aplikacji oraz robota koszącego Husqvarna.

Dodatkowe udogodnienia- W bryle budynku znajduje się garaż, a dodatkowym atutem jest drugi garaż blaszany usytuowany z tyłu posesji, idealny do przechowywania sprzętu ogrodowego i narzędzi.

Na całej posesji wykonano estetyczne dojścia i podjazd z kostki brukowej. Dom wyposażony jest również w system rekuperacji, który wpływa na komfort użytkowania oraz ograniczenie kosztów eksploatacji.

Energooszczędna technologia budowy

Budynek został wykonany z pustaka Ytong o grubości 24 cm i ocieplony 20-centymetrową warstwą styropianu Termo Organika o bardzo dobrych parametrach izolacyjnych. Pod posadzką zastosowano 15 cm grafitowego styropianu EPS100, natomiast poddasze ocieplono 30-centymetrową warstwą wełny Rockwool o właściwościach termoizolacyjnych i akustycznych.

Dzięki zastosowanym rozwiązaniom dom jest wyjątkowo energooszczędny, co przekłada się na niskie koszty utrzymania.

Nieruchomość jest gotowa do zamieszkania i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Sprzedaż prowadzona jest bezpośrednio przez właściciela. Księga wieczysta jest wolna od obciążeń.

Gorąco polecamy i zapraszamy na prezentacje nieruchomości

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW32862	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	164, 30 m²	Powierzchnia użytkowa	164, 30 m²
Powierzchnia działki	1 011, 00 m²	Rok budowy	2012
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, POŁACIOWE, PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	8 186, 24 PLN
Cena 	1 345 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**