

HANZA TOWER / 3 POK. / TARAS / 52M

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Al. Wyzwolenia

cena **4 800** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **52,70 m²**



Przedstawiam **nowy trzypokojowy apartament na wynajem w Szczecinie w najwyższym budynku w mieście- Hanza Tower.**

Nowoczesny **budynek z 2021 roku**, obejmuje wiele udogodnień, dostępnych dla wszystkich mieszkańców, m.in. **zespół basenów**, część **spa** oraz **taras** na ostatnim, 27 piętrze. Na parterze budynku mieści się recepcja oraz ochrona.

Do mieszkania dojdziemy za pomocą pięciu nowoczesnych wind. Apartament znajduje się na **drugim piętrze**. Na całej długości mieszkania znajduje się ściana okien wraz z wyjściami, z każdego pokoju, na **przestronny taras**.

Wnętrze mieszkania zostało zaprojektowane przez architekta, który kolorami oraz materiałami stworzył spójną elegancką całość. Apartament składa się z pokoju dziennego wyłożonego kaflami o delikatnym szarym kolorze, które idealnie łączą się z kolorem mebli. Szarości zostały przełamane ciepłym kolorem drewna oraz dodatkami w

kolorze kobaltowego niebieskiego. Pokój wyposażono w szafę w zabudowie, podświetlane lustro, dodatkowo podkreślone ze względu na tło szarej strukturalnej ściany, aneksu kuchennego starannie przemyślanego z dużą ilością szuflad oraz półek, zewnątrz półki zostały podświetlone ciepłym światłem. Dodatkowe miejsce znajduje się w ciekawych zaokrąglonych szafkach, doskonale nawiązują do kształtu budynku oraz słupów na balkonie, które są jego nieodłącznym elementem strukturalnym. Kuchnia została w pełni wyposażona w najnowszy sprzęt AGD obejmujący lodówkę z zamrażarką, piekarnik, mikrofalę, zmywarkę, zlewozmywak, płytę grzewczą indukcyjną, czajnik oraz okap. Otwarta przestrzeń obejmuje część wypoczynkową z wygodnym narożnikiem, telewizorem plazmowym oraz część jadalną. Do sypialni prowadzą nas nietypowe drzwi składane, dzięki temu pomimo ich otworzenia, w pomieszczeniu pozostaje pełne naturalne światło oraz przestrzeń. Sypialnia została wyposażona w dwuosobowe łóżko, oraz dużą szafę w zabudowie. Druga sypialnia również została wyposażona w szafę w zabudowie, wedle potrzeby można pokój przeznaczyć na m.in. sypialnię dziecka czy domowe biuro. Łazienka została wyłożona jasno szarymi kaflami oraz przełamana ciemnym grafitem, wyposażona w toaletę, bidet, umywalkę, pralkę oraz dużą kabinę prysznicową.

MIESZKANIE SKŁADA SIĘ Z:

- przestronnego salonu
- sypialni
- pokoju
- łazienki

ATUTY:

- lokalizacja w samym centrum Szczecina
- nowoczesna architektura
- bliskość sklepów, aptek, szkół, uczelni oraz biur
- taras widokowy
- basen
- miejsce parkingowe w garażu podziemnym w cenie.
- restauracje

Mieszkanie wyposażone w klimatyzację!

Do apartamentu przynależy prywatne miejsce postojowe w garażu podziemnym.

OPŁATY:

- * 4800 zł miesięczny czynsz dla właściciela za mieszkanie wraz z garażem,
- * 1750 zł czynsz do zarządcy,
- * opłata za zużycie prądu

KAUCJA:

- * 6000

MIESZKANIE DOSTĘPNE OD ZARAZ!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 174.10; EK - końcową (kWh/m²*rok): 91.30; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 193.30; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.07; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 32.60;

Modern 3-room apartment in a prestigious building!

General information:

52.70 m2 apartment with **3 rooms**, located on the **2nd floor** of a modern building from **2021** with a total of **27 floors**.

Apartment layout:

Functional layout with an **adjoining kitchen**, fully furnished and equipped, ready to move in. The apartment includes all necessary furniture and appliances for comfortable living.

Standard and furnishings:

The property is in **perfect condition**. High-standard interior finishes provide a sense of comfort and elegance.

Building and amenities:

Located in an **apartment building** featuring **an elevator, reception, security**, and an **intercom** system. A private **parking space in the garage** is included.

Additional information:

Administrative rent: PLN 1,750.

Deposit: to be agreed.

Available from: October 11, 2025.

Summary:

This is an excellent rental offer for those seeking a **modern, fully furnished apartment** in a building with high amenities. The convenience of a garage space and friendly service in the building are undeniable advantages. Contact us for more details or to arrange a viewing!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24464	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	52, 70 m²
Piętro	2	Ilość pięter	27
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Materiał ścian	RAMA H	Cena 	4 800, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Ochrona	✓	Czynsz administracyjny
1 750, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**