

Wolno stojący, 153 m², Stargard

Dom na sprzedaż - Stargard, ul. Ludomira Różyckiego

cena **1 225 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **153,00 m²**

pow. działki: **826,00 m²**



Prezentujemy **dom wolnostojący z 1988 roku** o powierzchni **153 m²**, położony na **płaskiej działce 826 m²**. Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym i została wybudowana z suporeksu i solidnej cegły ceramicznej z trwałym dachem z blachy teflonowej.

Układ pomieszczeń:

Wnętrze składa się z 5 przestronnych pokoi oraz 1 łazienki i oddzielnej toalety. Otwarta kuchnia tworzy z salonem harmonijną i jasną przestrzeń.

Od strony ulicy, na parterze znajduje się taras, a na piętrze przy jednej z sypialni jest wyjście na klasyczny duży balkon.

Garaż i piwnica

Pod budynkiem znajduje się jednostanowiskowy garaż z kanałem. Na poziomie piwnicy znajduje się letnia kuchnia, kotłownia, pomieszczenie na przetwory oraz pokój rekreacyjny mogący spełniać funkcję siłowni lub

innego przeznaczenia.

W budynku znajduje się także obszerne poddasze-strych, które można zaaranżować według swojego pomysłu.

Działka:

Budynek posadowiony jest na zadbanej działce o powierzchni 826 m² o nieregularnym kształcie.

W ogrodzie przy budynku zaaranżowano część rekreacyjną na której znajduje się altana oraz część warzywną ogrodu ze szklarnią. Cała działka jest pokryta bujną zielenią z licznymi nasadzeniami drzew owocowych, kwiatów i krzewów ozdobnych.

Usytuowanie budynku w cichej i spokojnej dzielnicy miasta daje komfort wypoczynku w ciszy, wśród bujnej zieleni po wyczerpującym dniu pracy.

Niewątpliwym atutem są oferty są:

- niewielka odległość do centrum miasta
- w pobliżu nieruchomości znajduje się centrum handlowe Lipnik
- szybki dojazd do obwodnicy Stargardu - węzeł Stargard Zachód

Podsumowanie:

To propozycja dla osób ceniących komfort, funkcjonalność i spokój.

Wprowadź się i ciesz się nowym miejscem bez potrzeby dodatkowych inwestycji.

Zapraszam Państwa na prezentację, naprawdę warto.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29405	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	153, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	153, 00 m ²

Powierzchnia działki	826, 00 m²	Rok budowy	1988
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	MIESZANY	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Cena za m2	8 006, 54 PLN
Cena 	1 225 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓

instalacje

Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**