

Lokal z najemcą 140 m2 - centrum Świdwina

Lokal na sprzedaż - Świdwin

cena **539 000 zł**

pow. całkowita: **140,00 m²**



Na sprzedaż atrakcyjny lokal użytkowy o łącznej powierzchni około **140 m2 wraz z piwnicą**, położony w bardzo dobrej lokalizacji, w samym centrum Świdwina.

Nieruchomość stanowi interesującą propozycję zarówno dla inwestora poszukującego lokalu generującego dochód z najmu, jak i dla przedsiębiorcy planującego prowadzenie własnej działalności gospodarczej.

Lokal jest obecnie wynajmowany i funkcjonuje w nim salon fryzjerski typu barber, dzięki czemu nieruchomość może być szczególnie atrakcyjna dla osoby zainteresowanej zakupem lokalu z funkcjonującym najmem.

Duże okna zapewniają bardzo dobre doświetlenie wnętrza oraz dają możliwość atrakcyjnej ekspozycji prowadzonej działalności. Lokalizacja w centrum miasta zapewnia dogodny dostęp dla klientów i stwarza dobre warunki do prowadzenia działalności usługowej, handlowej lub biurowej.

Nieruchomość posiada również przestronną piwnicę o wysokości około **2,80 m**, która znacząco zwiększa możliwości użytkowe lokalu. Może służyć jako zaplecze, magazyn, powierzchnia pomocnicza lub zostać wykorzystana w inny sposób, w zależności od potrzeb przyszłego właściciela.

Do dyspozycji są także **dwa pomieszczenia socjalne**, co zwiększa funkcjonalność nieruchomości i zapewnia odpowiednie zaplecze dla pracowników. Lokal wyposażony jest w **ogrzewanie gazowe**, umożliwiające wygodne i niezależne zarządzanie temperaturą.

Dzięki swojej powierzchni, układowi oraz centralnej lokalizacji nieruchomość daje szerokie możliwości wykorzystania. Doskonale sprawdzi się pod salon fryzjerski, kosmetyczny, gabinety, biura, handel, działalność usługową lub inną działalność wymagającą dobrze zlokalizowanej i funkcjonalnej przestrzeni.

To ciekawa propozycja zarówno dla inwestora, jak i dla osoby poszukującej lokalu na własny biznes w centrum Świdwina.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29401	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	140, 00 m ²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Cena za m2	3 850, 00 PLN
Cena 	539 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**