

M2 z balkonem, garażem i komórką "Pod Platanem"

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Strzelecka

cena **2 800** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **34,74 m²**



Umeblowane mieszkanie z balkonem, miejscem postojowym i komórką lokatorską w Śródmieściu Szczecina "Pod Platanem", czeka na kolejnego Najemcę. Nieruchomość położona jest w młodym budynku z 2019 roku z cichobieżną windą z bezpośrednim dostępem do hali garażowej.

Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze o powierzchni prawie 35 m². jest w pełni umeblowane, a jego okna są wyekspozowane od strony południowo-zachodniej. W skład metrażu wchodzi salon z aneksem kuchennym z bezpośrednim wyjściem na balkon, sypialni oraz łazienki z kabiną prysznicową. Kuchnia wraz z zabudową mebli i sprzętem AGD tj. lodówka z zamrażarką, zmywarka, elektryczny piekarnik, płyta indukcyjna i okap. Na wyposażeniu znajdziemy odkurzacz, żelazko, suszarkę czy też deskę do prasowania. Łazienka w glazurze i terakocie wraz z pralką, umywalką oraz WC. Całe widoczne umeblowanie na zdjęciach pozostaje w wynajmowanym lokalu.

Dodatkowe koszty eksploatacyjne to czynsz do zarządcy nieruchomości w wysokości 350,65 zł (zawiera już wywóz nieczystości, części wspólne, opłaty administracyjne) a ponadto ogrzewanie, ciepła i zimna woda oraz

energia elektryczna według indywidualnego zużycia. Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym i komórka lokatorska przy mieszkaniu będzie dodatkowym atutem. Wymagana kaucja w wysokości 5000 zł oraz umowa najmu okazjonalnego. Nieruchomość idealna dla singla lub pary, nieposiadających zwierząt i niepalących.

Zaletą apartamentu za wyjątkiem standardu jest bliskość do najważniejszych miejsc w Centrum Szczecina jak i ważnych węzłów komunikacyjnych miasta. W pobliżu znajdują się także park, liczne punkty usługowe, galeria handlowa. Nieruchomość dostępna od 01.08., zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	309/5455/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	34, 74 m²
Piętro	3	Ilość pięter	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena 	2 800, 00 PLN

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	200, 00 PLN	