

Mieszkanie, 2 pok., 42 m2, Szczecin Zawadzkiego

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Zawadzkiego

cena **439 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,19 m²**



OFERTA BEZPOŚREDNIA - KOSZT PROWIZJI KUPUJĄCEGO W CAŁOŚCI PONOSI SPRZEDAJĄCY!

Szukasz idealnego mieszkania na start lub pod bezpieczną inwestycję na wynajem? Mamy przyjemność zaprezentować Państwu ustawne, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 42 m2, położone w jednej z najbardziej pożądanых i zielonych dzielnic Szczecina - na Osiedlu Zawadzkiego.

Nieruchomość znajduje się na czwartym piętrze w niskim, dobrze utrzymanym i ocieplonym bloku. Lokal cechuje się pełnym rozkładem - do każdego z pomieszczeń wchodzimy bezpośrednio z przedpokoju, co zapewnia maksymalny komfort i prywatność mieszkańcom.

Wnętrze jest po odświeżeniu, ściany zostały profesjonalnie wygładzone i pomalowane, w pokojach i przedpokoju położone są wysokiej jakości panele, okna trzy- i dwuszybowe oraz parapety zostały wymienione w 2020 roku. Mieszkanie jest częściowo umeblowane, kuchnia pozostaje bez zabudowy meblowej.

OPIS POMIESZCZEŃ:

- ☑ Salon (16 m²): Jasny i przestronny pokój, z uniwersalną wystawą okien na południowy wschód, łączy w sobie zalety dynamicznego, porannego słońca z ochroną przed najbardziej uciążliwym upałem pod koniec dnia. Wyposażony w rozkładaną kanapę, pojemną szafę, komody oraz szafki. Dodatkowym, ogromnym atutem są nowoczesne okna trzyszybowe wychodzące na ulicę, które gwarantują doskonałą izolację termiczną oraz kompletną ciszę wewnątrz.
- ☑ Sypialnia (9 m²): Przytulna i cicha, idealna również na gabinet. Ekspozycja północna chroni pokój przed palącym słońcem, dzięki temu nawet podczas letnich upałów panuje w niej ożywczy chłód.
- ☑ Kuchnia (6 m²): jasna, osobna, na ścianach pozostawiono dobrze zachowane kafelki, a na podłodze nowoczesne i trwałe panele winylowe. Wyposażona w lodówkę. Kuchnia pozostaje bez stałej zabudowy meblowej, co daje nowemu właścicielowi możliwość aranżacji przestrzeni w 100% według własnych potrzeb.
- ☑ Łazienka (3 m²) i WC: Osobna łazienka z wanną, wyposażona w pralkę oraz oddzielna toaleta - to bardzo wygodne i praktyczne rozwiązanie na co dzień.
- ☑ Przedpokój: przestronny, z bardzo pojemną szafą na wymiar, która gwarantuje ogromną przestrzeń do przechowywania odzieży, butów i sprzętów domowych, ułatwiając organizację.
- ☑ Piwnica (4,86 m²): do mieszkania przynależy także ujawniona w KW sucha piwnica, idealna na przechowywanie rowerów czy rzeczy sezonowych.

OGRZEWANIE I MEDIA

Zarówno ogrzewanie, jak i ciepła woda pochodzą z bezpiecznej sieci miejskiej. Dodatkowym plusem jest niski czynsz administracyjny, co gwarantuje niskie koszty utrzymania.

LOKALIZACJA

Osiedle Zawadzkiego to synonim wygody i świetnej infrastruktury. Jest to wyjątkowo samowystarczalna i doskonale skomunikowana z resztą miasta dzielnica. Wszystko, czego potrzebujesz, znajduje się w zasięgu ręki:

- ☐ Zakupy i usługi: Liczne sklepy (Netto, Biedronka, Żabki), lokalny rynek, punkty usługowe, kościół.
- ☐ Edukacja: szkoły, przedszkola i żłobki w pobliżu
- ☐ Infrastruktura medyczna: lokalne przychodnie na osiedlu, bliskość Szpitala Klinicznego i SOR
- ☐ Sport i rekreacja: Nowoczesna hala sportowa Netto Arena (Enea Arena) oraz kultowy Tor Kolarski - idealne miejsca dla fanów wydarzeń kulturalnych i aktywności fizycznej.
- ☐ Zieleń i natura: Bliskość Lasu Arkońskiego, kąpieliska Arkonka oraz ścieżek spacerowych wokół pobliskiego Jeziora Głębokiego. To doskonałe otoczenie na jogging, rower czy weekendowy relaks.
- ☐ Komunikacja: Doskonałe skomunikowanie z centrum i resztą Szczecina (pętla tramwajowa i autobusowa tuż obok).

GŁÓWNE ATUTY

- ➔ Oferta bezpośrednia: Koszty prowizji kupującego w całości ponosi sprzedający!
- ➔ Dobrej jakości wykończenie: Ściany gładzone, a na podłogach bardzo dobre, niezniszczone panele.

- ➔ Nowoczesne okna: Pakiet trzyszybowy w salonie od strony ulicy (świetna akustyka i ciepło) oraz okna dwuszybowe w pozostałych pomieszczeniach.
- ➔ Lokalizacja Premium: Jedno z najlepiej zagospodarowanych i skomunikowanych osiedli w Szczecinie., brak strefy płatnego parkowania oraz duża liczba ogólnodostępnych miejsc postojowych wokół budynku
- ➔ Pełen rozkład: Brak pokoi przejściowych - idealne dla pary, rodziny lub na dochodowy wynajem.
- ➔ Niskie koszty: Niski czynsz i media z sieci miejskiej.
- ➔ Szybkie wydanie: Mieszkanie jest wolne, klucze dostępne od zaraz po transakcji!

Cena: 439 000 zł (do negocjacji)

Planujesz zakup mieszkania na kredyt? Chętnie pomożemy w bezpłatnym zbadaniu Twojej zdolności kredytowej oraz sprawnym przeprowadzeniu przez cały proces bankowy. Jeśli chcesz, zorganizujemy dla Ciebie kompleksową i niezobowiązującą konsultację!

Zapraszam na prezentację!

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22953	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 19 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1972
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	10 405, 31 PLN
Cena 	439 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
16.07.2026	Czynsz administracyjny	690, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**