Magdalena Krakowska
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 512 349 586
email: mkr@mikulski-nieruchomosci.pl

Dom, 135 m2, Szczecin

Dom na sprzedaż - Szczecin, ul. Chlebowa

cena **789 000** zł | liczba pokoi: **3** | pow. całkowita: **134,53 m²** | pow. działki: **296,00 m²**



Parter domu z wyremontowaną piwnicą o powierzchni 65,44 m2 - idealny do zamieszkania i prowadzenia działalności | Szczecin, Gumieńce
Na sprzedaż funkcjonalny parter domu o powierzchni 69,09 m2, położony w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina - Gumieńcach, przy ul. Chlebowej. Nieruchomość łączy komfort codziennego życia z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej lub stworzenia dodatkowej przestrzeni do pracy.
Część mieszkalna obejmuje:
przestronny, słoneczny salon z wyjściem na taras,
dwie sypialnie, w tym jedną z garderobą,
dużą, jasną, oddzielną kuchnię,
łazienkę wyposażoną w wannę z hydromasażem.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest wyremontowana piwnica o powierzchni 65,44 m2, obejmująca trzy pomieszczenia oraz łazienkę, obecnie wykorzystywaną jako pralnia i suszarnia. Przestrzeń ta daje wiele

możliwości aranżacyjnych - zarówno jako dodatkowe zaplecze użytkowe, jak i potencjalna dodatkowa przestrzeń mieszkalna.
Istnieje możliwość rozważenia wykonania schodów prowadzących bezpośrednio z mieszkania do piwnicy, co pozwoliłoby funkcjonalnie połączyć oba poziomy i jeszcze lepiej wykorzystać potencjał nieruchomości. To idealne rozwiązanie dla osób potrzebujących większej przestrzeni dla rodziny, miejsca do pracy, strefy rekreacyjnej lub zaplecza do prowadzenia własnej działalności gospodarczej.
W 2010 roku w całej nieruchomości została wymieniona instalacja elektryczna oraz pozostałe instalacje, co zapewnia komfort i bezpieczeństwo użytkowania.
Dom ogrzewany jest nowoczesnym kondensacyjnym piecem gazowym, dzięki czemu koszty eksploatacji pozostają na niskim poziomie. Łączny koszt ogrzewania za cały sezon zimowy wynosi około 4 000 zł.
Do lokalu prowadzi wspólna klatka schodowa z właścicielem mieszkania znajdującego się na piętrze.
Dodatkowym atutem jest udział w działce o powierzchni około 300 m2, zapewniający możliwość korzystania z terenu wokół domu.
Lokalizacja to jeden z największych walorów tej oferty. Gumieńce to spokojna i zielona część Szczecina, ceniona za doskonałą infrastrukturę oraz szybki dojazd do centrum miasta. W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy i punkty usługowe, w tym Biedronka, IKEA oraz Decathlon, a także szkoły, przedszkola, komunikacja miejska i tereny rekreacyjne. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, wygodę oraz dostęp do pełnej infrastruktury handlowo-usługowej.
Najważniejsze atuty nieruchomości:
parter domu o powierzchni 69,09 m2,
dodatkowa, wyremontowana piwnica o powierzchni 65,44 m2,
3 pokoje, w tym sypialnia z garderobą,
salon z wyjściem na taras,
duża, oddzielna i słoneczna kuchnia,
łazienka z wanną z hydromasażem,
możliwość prowadzenia działalności gospodarczej,
oddzielne liczniki mediów w części piwnicznej,
wymienione instalacje (2010 r.),
nowoczesny piec gazowy kondensacyjny i niskie koszty ogrzewania,
udział w działce o powierzchni około 300 m2,
cicha, spokojna okolica z doskonałą infrastrukturą,
blisko Biedronki, IKEA, Decathlonu oraz głównych tras wyjazdowych.
To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących komfortowego miejsca do życia z dodatkową przestrzenią użytkową lub możliwości połączenia funkcji mieszkalnej z prowadzeniem własnej działalności.
Zapraszam na prezentację
Magdalena Krakowska
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14280/MKN/DS-281658	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	134, 53 m²
Powierzchnia działki	296, 00 m²	Rok budowy	1975
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena	789 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Taras	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**