

TYMIEŃ 3.800m², WZ-budowa 3 budynków jednorodzinny

Działka na sprzedaż - Tymień, Tymień, ul. Tymień

cena **260 000 zł**

pow. całkowita: **3 800,00 m²**



TYMIEŃ gm. Będzino

Działka z przeznaczeniem pod zabudowę 3.800m² - WYDANE WARUNKI ZABUDOWY na budowę 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z możliwością podziału terenu na trzy oddzielne działki, w atrakcyjnej i spokojnej miejscowości Tymień, między Koszalinem a Kołobrzegiem, niedaleko zjazdu z drogi S6(węzeł Dobrzyca), przy drodze prowadzącej nad morze przez miejscowość Kładno i Pleśna.

Teren usytuowany lekko na wzniesieniu względem drogi, płaski, nieogrodzony porośnięty trawą.

Bardzo dobry dojazd nad morze(Gąski, Sarbinowo, Mielno) oraz do Koszalina i Kołobrzegu kilkanaście minut autem.

Na teren objęty sprzedażą wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji, polegającej na budowie 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i określeniem warunków podziału nieruchomości.

Ustalenia w decyzji między innymi:

- 1) Rodzaj zabudowy: mieszkalna jednorodzinna w zespole zabudowy
- 2) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz cech zabudowy:
 - szerokość elewacji frontowych do 20m,
 - wysokość zabudowy do 9m
 - geometria dachu - układ połaci wielospadowy, dwuspadowy; kąt nachylenia 25-45 stopni, jednakowy kąt nachylenia głównych połaci, możliwość lokalizacji okien połaciowych i lukarn dachowych, główna kalenica usytuowana dowolnie względem frontu działki
 - wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni terenu do 16% działki

Media w drodze gminnej: wodociąg, energia elektryczna, gaz i kanalizacja. Możliwości i warunki techniczne uzyskania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi po stronie nabywcy.

Teren inwestycji znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu pod nazwą Koszaliński Pas Nadmorski, poza obszarem Natura 2000.

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję o wyłączeniu użytków rolnych z produkcji rolniczej.

W ewidencji gruntów teren sklasyfikowany jest jako grunty orne RIIB 2.700m2 i oznaczony symbolem RIVA 1.100m2

Więcej informacji oraz pełna dokumentacja do wglądu w naszej siedzibie.

Działka oznaczona w terenie, na działce umieszczona tablica z informacją "Na Sprzedaż" i kontaktem do firmy.

Polecamy i zapraszamy do obejrzenia

Sprzedaż prowadzi : Alicja Gołek Ekspert Rynku Nieruchomości, Pośrednik licencja 3726

informacje ogólne

Symbol	0901367	Cena 	260 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Tymień	Szerokość działki (mb.)	55, 00
---------	--------	-------------------------	--------

Długość działki (mb.)

70, 00



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**