

Wolno stojący, 168 m<sup>2</sup>, Marszewo  
**Dom na sprzedaż** - Marszewo

cena **1 275 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **167,84**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 000,00**  
**m<sup>2</sup>**



Są nieruchomości, które zachwycają już od pierwszego spojrzenia.  
Przemyślanym układem, przestrzenią i komfortem codziennego życia.

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowy, wolnostojący dom jednorodzinny oddany do użytkowania w 2013 roku, położony na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 1000 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w miejscowości Marszewo/k. Goleniowa, woj. Zachodniopomorskie.

To propozycja dla osób, które szukają spokojnego miejsca do życia, nie rezygnując z wysokiego standardu i nowoczesnych rozwiązań technicznych.

- powierzchnia użytkowa domu: 167,48 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita: 200 m<sup>2</sup>
- działka: 1000 m<sup>2</sup>

- rok budowy: 2013
- dom parterowy z nieużytkowym poddaszem
- powierzchnia strychu: 191,27 m<sup>2</sup>
- garaż dwustanowiskowy w bryle budynku
- powierzchnia garażu dwustanowiskowego: 28,86 m<sup>2</sup>
- budynek niepodpiwniczony

Dom zaprojektowany z myślą o wygodzie.

Układ wnętrza został starannie przemyślany tak, aby oddzielić strefę dzienną od prywatnej.

Centralnym punktem domu jest przestronny salon połączony z jadalnią oraz nowoczesną kuchnią z dużą wyspą, która stanie się naturalnym miejscem spotkań domowników i gości.

Dzięki dużym przeszkleniom wewnątrz jest doskonale doświetlone, a wyjście na taras sprawia, że ogród staje się naturalnym przedłużeniem części dziennej.

W części prywatnej znajdują się 3 komfortowe sypialnie, funkcjonalna łazienka, oraz osobne WC zapewniające wygodę całej rodzinie.

Dodatkowym atutem jest przestronna strefa gospodarcza z kotłownią oraz dużym garażem na dwa samochody.

Komfort, który pracuje na co dzień.

Dom został wybudowany z dużą dbałością o jakość wykonania oraz wyposażony w rozwiązania zwiększające komfort i ograniczające koszty eksploatacji.

Do najważniejszych należą:

- nowoczesny system rekuperacji, zapewniający stałą wymianę powietrza oraz poprawiający efektywność energetyczną budynku,

- ogrzewanie gazowe,

pompa ciepła - powietrze-woda

- ogrzewanie podłogowe,

- funkcjonalna kotłownia z piecem dwubiegowym na ekogroszek lub drewno,

- nowoczesna stolarka okienna,

- estetyczna elewacja wykończona częściowo kamieniem naturalnym,

w ogrodzie rozprowadzone jest nawodnienie,

oczyszczalnia przydomowa,

własne ujęcie wody,

studnia ze stacją uzdatniającą,

- utwardzone podjazdy i ciągi komunikacyjne wykonane z kostki brukowej.

To rozwiązania, które przekładają się na wygodę użytkowania oraz niższe koszty utrzymania domu.

Ogród stworzony do wypoczynku.

Pięknie zagospodarowana działka o powierzchni 1000 m<sup>2</sup> zapewnia prywatność i dużo zieleni.

Oprócz głównego tarasu przy salonie właściciele przygotowali również drugi taras, który daje wiele możliwości aranżacyjnych.

To idealne miejsce na stworzenie letniej strefy relaksu z jacuzzi, basenem, trampoliną dla dzieci lub komfortowym miejscem do wypoczynku.

Dlaczego warto?

- ✓ dom gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych

- ✓ nowoczesna architektura o ponadczasowej stylistyce

- ✓ powierzchnia użytkowa 167,48 m<sup>2</sup>

- ✓ działka 1000 m<sup>2</sup>

- ✓ przestronny salon z wyjściem na taras

- ✓ nowoczesna kuchnia z dużą wyspą

- ✓ garaż dwustanowiskowy

- ✓ drugi taras z możliwością stworzenia prywatnej strefy relaksu

- ✓ rekuperacja, ogrzewanie podłogowe oraz inne zapewniające komfort funkcje ogrzewania domu

- ✓ spokojna, zielona okolica sprzyjająca komfortowemu życiu

To dom dla osób, które szukają czegoś więcej niż tylko kolejnej nieruchomości.  
To miejsce stworzone z myślą o wygodzie, rodzinnych spotkaniach i codziennym komforcie.  
Przemyślana architektura, funkcjonalny układ pomieszczeń, nowoczesne rozwiązania techniczne oraz pięknie zagospodarowany ogród sprawiają, że jest to oferta, która spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających Klientów.

Cena ofertowa: 1 275 000 zł

Zapraszamy na prezentację.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 1275000 PLN; Powierzchnia użytkowa: 167.84; Powierzchnia: 167.84; Powierzchnia działki: 1000; Cena za m2: 7596.52 PLN; Czynsz administracyjny: PLN; Dostępne od: 2026-07-10; Rynek: Wtórny; Stan nieruchomości: Idealny; Wyposażona kuchnia;

OPIS DOMU:

Typ domu: Wolnostojący; Stan budynku: Idealny; Materiał: Inny; Rok budowy: 2013; Droga dojazdowa: Polna droga; Liczba pięter: 1; Parking naziemny; Garaż/Miejsca parkingowe; Liczba miejsc parkingowych naziemnych: 2; Garaż (liczba miejsc): 2; Kształt działki: Prostokąt; Ogród; Dach: Dachówka; Teren ogrodzony; Gaz; Prąd; Siła; Kanalizacja; Szambo;

STANDARD DOMU:

Internet; Gorąca woda: Pompa ciepła; Rodzaj ogrzewania: Podłogowe;

POMIESZCZENIA - POKOJE:

Liczba sypialni: 3; Liczba pokoi: 4; Typ kuchni: Otwarta; Liczba oddzielnych toalet: 1;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:

Liczba tarasów: 2;

marketnieruchomości.pl - 20 lat doświadczenia  
NIERUCHOMOŚCI, UBEZPIECZENIA, KREDYTY

U nas znajdziesz:  
mieszkania Goleniów, mieszkania Szczecin, domy Goleniów, domy Szczecin, nieruchomości Goleniów, nieruchomości Szczecin, kredyty Goleniów, kredyty Szczecin, ubezpieczenia Goleniów

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                        |               |                       |            |
|------------------------|---------------|-----------------------|------------|
| Symbol                 | MAR22267      | Rodzaj rynku          | WTÓRNY     |
| Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY | Liczba pokoi          | 4          |
| Powierzchnia całkowita | 167, 84 m²    | Powierzchnia użytkowa | 167, 84 m² |
| Powierzchnia działki   | 1 000, 00 m²  | Rok budowy            | 2013       |

|                |               |                                                                                        |                        |
|----------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Ilość pięter   | 1             | Standard                                                                               | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian | INNY          | Pokrycie dachu                                                                         | DACHÓWKA CERAMICZNA    |
| Cena za m2     | 7 596, 52 PLN | Cena  | 1 275 000, 00 PLN      |

## informacje dodatkowe

|                 |          |             |              |
|-----------------|----------|-------------|--------------|
| Typ kuchni      | OTWARTA  | Liczba WC   | 1            |
| Droga dojazdowa | GRUNTOWA | Źródło c.w. | POMPA CIEPŁA |
| Garaż           | ✓        | Taras       | ✓            |

## instalacje

|                |   |                        |   |
|----------------|---|------------------------|---|
| Internet       | ✓ | Energia elektryczna    | ✓ |
| Podłączony gaz | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**