

Kamienica - Jagiellońska - Szczecin

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Ślaska

cena **750 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **138,15**
m²



Wyłącznie w Turant Dominiak & Wspólnicy

Przestronne mieszkanie w zabytkowej kamienicy przy ul. Jagiellońskiej w Szczecinie - 138,15 m2 z ogromnym potencjałem

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 138,15 m2, położone na drugim piętrze trzypiętrowej kamienicy z początku XX wieku (ok. 1900 r.), usytuowanej przy jednej z najbardziej rozpoznawalnych ulic Szczecina - ul. Jagiellońskiej.

Lokal wyróżnia się przestronnym układem pomieszczeń oraz dużymi możliwościami aranżacyjnymi. Obecnie składa się z czterech pokoi, dwóch kuchni, dwóch łazienek oraz dwóch przedpokoi, co stwarza wiele możliwości dostosowania wnętrza do własnych potrzeb. Mieszkanie doskonale sprawdzi się zarówno jako komfortowa przestrzeń mieszkalna dla rodziny, jak również jako siedziba kancelarii, biura czy gabinetów usługowych.

W lokalu zachowano oryginalną stolarkę drzwiową, podkreślającą charakter i klimat przedwojennej kamienicy. Z przestronnego salonu prowadzi wyjście na balkon z widokiem na ul. Jagiellońską. Ekspozycja okien na trzy strony świata - północ, południe oraz zachód - zapewnia dobre doświetlenie pomieszczeń przez cały dzień.

Najważniejsze informacje:

- * powierzchnia: 138,15 m2,
- * 2 piętro w 3-piętrowej kamienicy,
- * 4 pokoje, 2 kuchnie, 2 łazienki, 2 przedpokoje,
- * ogrzewanie oraz ciepła woda z piec gazowego dwuobiegowego,
- * w części mieszkania wymieniona instalacja elektryczna,
- * większość okien wymieniona na PCV,
- * balkon od strony ul. Jagiellońskiej,
- * brak obciążeń hipotecznych i prawnych,
- * czynsz do wspólnoty mieszkaniowej: 808,18 zł miesięcznie (w tym zaliczka na zimną wodę, wywóz nieczystości, opłaty administracyjne oraz fundusz remontowy).

To nieruchomość dla osób ceniących przestrzeń, klimat kamienic oraz możliwość stworzenia wyjątkowego miejsca do życia lub prowadzenia działalności w prestiżowej lokalizacji śródmieścia Szczecina.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	273/5455/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	138, 15 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	5 428, 88 PLN	Cena 	750 000, 00 PLN

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
-----------------	----------	-------------------------	---------

Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	12.07.2026	Czynsz administracyjny
808, 18 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**