

Duży balkon Klima Świetnie skomunikowane Przy PST

Mieszkanie na sprzedaż - Poznań, Piątkowo, ul. Karola Kurpińskiego

cena **749 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **61,34 m²**



Mieszkanie **3-pokojowe** o powierzchni **61,43 m²** znajduje się na **I. piętrze** w budynku z windą z **2017** roku - inwestycja Nowe Piątkowo.

Dwie oddzielne sypialnie i salon z aneksem kuchennym.
Z salonu i mniejszej sypialni wyjście na duży balkon.

We wszystkich oknach rolety zewnętrzne.
Mieszkanie klimatyzowane.

POWIERZCHNIA pomieszczeń:

- korytarz 9,32 m²
- salon z aneksem kuchennym 25,84 m²
- pokój 11,59 m²

- pokój 9,89 m²
- łazienka 4,7 m²

Dodatkowo BALKON 8,34 m²

Budynek przy skrzyżowaniu ul. Wojciechowskiego (przedłużenie Piątkowskiej) i Kurpińskiego.
Na parterze apteka, ortodonta, Pepco, Żabka, Zahir Kebab i Pizza Hut.

Po sąsiedzku Chata Polska, Biedronka, Lidl. Zaraz przy bloku warzywniak, piekarnia, cukiernie, sklep mięsny, przychodnia zdrowia, oddziały bankowe.

Za blokiem paczkomat.

Na osiedlu również kościół i placówki oświatowe oraz dom kultury i biblioteka.

W pobliżu centra fitness i galerie handlowe (Pestka, Plaza). Nie brakuje również punktów gastronomicznych.

500 m na przystanek tramwajowy PST - bezpośrednie linie do centrum, na Uniwersytet i Politechnikę.
Przed blokiem przystanek autobusowy.

Przy budynku parking dla mieszkańców, obok duży parking osiedlowy.

Mieszkanie sprawdzi się dla mniejszej rodziny i jako produkt inwestycyjny na wynajem.

Więcej zdjęć mieszkania u agenta prowadzącego ofertę i na stronie www biura.
Wszystkie biura nieruchomości zachęcamy do współpracy.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 69.53; EK - końcową (kWh/m²*rok): 103.50; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 85.48; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49746	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	61, 34 m²
Piętro	1	Ilość pięter	9
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2017
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Cena za m2	12 210, 63 PLN	Cena 	749 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
800, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**